

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ SEMILY,
BÍTOUCHOVSKÁ 1, 513 14 SEMILY



2366/HSM/2018-HSMM

Obec Žernov
512 63 Žernov č. p. 7

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HSM/2094/2018-HSMM

VYŘIZUJE: BISOVÁ Marcela, Ing.

ÚTVAR: 5105

TELEFON: +420 481 663 117

E-MAIL: Marcela.Bisova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 1. 10. 2018

Oznámení o výběrovém řízení č. HSM/034/2018 na prodej majetku v k. ú. Žernov

Vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Semily vyhláší dne 8. 10. 2018 výběrové řízení s aukcí na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Žernov, specifikovaného v Oznámení o výběrovém řízení.

Z důvodu zajištění maximální informovanosti Vás žádáme o zveřejnění Oznámení na Vaší informační desce a po uplynutí termínu pro podání nabídek jeho vrácení zpět Odloučenému pracovišti Semily, včetně vyznačení dat vyvěšení a sejmutí.

Za spolupráci předem děkujeme. S pozdravem

Ing. Jana Háková
ředitelka
odboru Odloučeného pracoviště Semily

Přílohy: 1x oznámení o VŘ
1x inzerát



2309/HSM/2018-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/2039/2018-HSMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HSM/034/2018 s aukcí

(dále jen „VŘ“)

na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 183,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 68 m², **součástí je stavba : Proseč, č.p. 12,** bydlení
- **pozemková parcela č. 1660,** druh pozemku – zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, výměra 162 m²,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec Žernov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby v části obce Proseč č. p. 12, bydlení, stavba stojí na pozemku st. p. č. 183 a dále trvalých porostů.



Prohlídka budovy nebude s ohledem na nebezpečný stavebně technický stav uskutečněna. Pozemek p. p. č. 1660 je volně přístupný.

Nabídky budou přijímány v době vyhlášení VŘ,
tj. **od pondělí 8. 10. 2018 do úterý 6. 11. 2018 do 10:00 hod.** včetně.

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 90.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení, formuláře: „**Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**“, „**Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce**“, „**Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení**“ a **návrh kupní smlouvy** obdrží zájemci osobně na odboru Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Nabídka majetku.

Bližší informace:

telefonní číslo: 481 663 117 - Ing. Marcela Bísová: marcela.bisova@uzsvm.cz

Vyvěšeno: **2018-10-07**

Sejmuto:



2309/HSM/2018-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/2039/2018-HSMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HSM/034/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Žernov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 8. října 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **stavební parcela č. 183,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 68 m², **součástí je stavba : Proseč, č.p. 12,** bydlení
- **pozemková parcela č. 1660,** druh pozemku – zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, výměra 162 m²,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec Žernov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby v části obce Proseč č. p. 12, bydlení, stavba stojí na pozemku st. p. č. 183 a dále trvalých porostů.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek st. p. č. 183 je zastavěn rodinným domkem postaveným v roce 1910. Dům je neobyvatelný a celkově v havarijním stavu. Technický stav zcela nevyhovuje. Střešní konstrukce je částečně propadlá, částečně chybí zděné konstrukce domu, do nemovitosti zatéká a střechou prorůstají náletové dřeviny. Dům se nachází v okrajové části obce a je zde možnost napojení na rozvod el. energie (v současné době odpojeno). V přízemí objektu se nachází chodba se schody na půdu, 1 místnost a 2 prostory chléva. V současnosti se jedná o zbořeníště, vyžadující úplnou demolici s odklizením sutí. Příjezd k nemovitosti je po nezpevněném obecním pozemku.

Průkaz energetické náročnosti k budově č. p. 12 v k. ú. Žernov, část obce Proseč, se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy dle § 2 odst. 1 písm. p) citovaného zákona, vzhledem ke skutečnosti, že chybí napojení na rozvod energií a její vnitřní rozvody jsou

neopravitelně poškozené, nebo úplně chybí. Budova je dle znaleckého posudku určena k demolici.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

V rámci vyhlášení výběrového řízení nebude s ohledem na nebezpečný stavebně technický stav budovy uskutečněna prohlídka budovy. Pozemek p. p. č. 1660 je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: **90.000,00 Kč**
(slovy: Devadesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HSM/034/2018 k. ú. Žernov - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 8. 10. 2018 do úterý 6. 11. 2018, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauci“), ve výši 9.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 510180034. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 6. 11. 2018 v 10:30 hod. na Odloučeném pracovišti Semily, v kanceláři č. 120.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

odbor Odloučené pracoviště Semily

Bítouchovská 1

513 01 Semily

telefonní číslo: 481 663 117 – Ing. Marcela Bísová nebo 481 663 101 – sekretariát,

e-mail: marcela.bisova@uzsvm.cz nebo zdenka.maskova2@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Semilech dne 26. 9. 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1, 513 01 Semily


Ing. Jana Háková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Semily

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: