



ÚZEMNÍ PLÁN ŽERNOV

C ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: *Obecní úřad Žernov
Žernov čp. 7, 512 63 Rovensko pod Troskami
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Žernov*

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERNOV

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**C. TEXTOVÁ ČÁST**

- | | | |
|----|---|----|
| a) | Postup při pořízení územního plánu | 2 |
| b) | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 2 |
| c) | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování | 4 |
| d) | Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 4 |
| e) | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 4 |
| f) | Údaje o splnění zadání | 20 |
| g) | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 21 |
| h) | Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 26 |
| i) | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | 33 |

D. VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | | |
|-----------|---|------------|
| Výkres D1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | M 1: 5 000 |
| Výkres D2 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | M 1:50 000 |
| Výkres D3 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | M 1: 5 000 |

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**a) Postup při pořízení územního plánu**

Pro území obce nebyl dosud v minulosti vypracován územní plán. Zastupitelstvo obce Žernov rozhodlo o pořízení územního plánu dne 27. 03. 2008 na svém zasedání zastupitelstva usnesením č. 2008-03-27/2.

Obecní úřad Žernov zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Petřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona územní plán pro obec Žernov.

Vypracování dokumentace Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Žernov bylo dokončeno v termínu 03/2009. Byly uplatněny údaje týkající se požadavků obce, právnických a fyzických subjektů na zpracování nového územního plánu. K dispozici byly dokumentace a podklady řešící rozvoj obce v posledních letech. Návrh Zadání k Územnímu plánu Žernov, který zpracoval pořizovatel v období 03/2009, byl projednán v období od 8. 4. 2009 do 9. 5. 2009. Následně bylo Zadání Územního plánu Žernov schváleno v Zastupitelstvu obce Žernov usnesením č. 2009-06-17/2 ze dne 17. 06. 2009.

Koncepce řešení územního plánu byla projednána v rozpracovanosti ze strany projektanta v obci Žernov a na společných jednáních obce, pořizovatele a projektanta. Dále průběžně ze strany pořizovatele byly uplatňovány konkrétní připomínky k rozpracované dokumentaci. Návrh byl projednán na společném jednání dotčených orgánů státní správy 11.11.2010 a na dalších dohádovacích řízeních.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***** Politika územního rozvoje ČR**

V Politice územního rozvoje je rychlostní komunikace S5 ve všech 3 variantách ve formě územní rezervy a takto je převzata pro variantu severní a superseverní i do Zásad územního rozvoje.

Proto je v návrhu vymezena plocha koridoru pro budoucí komunikaci S5. Tato plocha je pouze jako rezerva, protože nebyly zatím schváleny Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.

*** Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Při řešení územního plánu bylo přihlédnuto k rozpracované územně plánovací dokumentaci pořizované Krajským úřadem Libereckého kraje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje z pohledu nadřazenosti. Tato územně plánovací dokumentace však ještě nebyla vydána.

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů*** Postavení obce v systému osídlení**

Vymezení administrativního území, zahrnující k. ú. Žernov a zároveň správní území Žernov spadá do územního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov.

Obec vykazuje dostatečnou dopravní obslužnost autobusovou dopravou ve směru Lomnice nad Popelkou - Rovensko pod Troskami - Turnov. Spádovost obce směřuje k městu Turnovu a Rovensku pod Troskami v oblasti zaměstnání a zásobování.

Ekonomický potenciál v území je slabý, nezaměstnanost nepřesahuje republikový průměr. Ekonomika území je slabší a je nutný rozvoj v oblasti cestovního ruchu a celoroční rekreace. Obyvatelstvo je zaměstnáno v zemědělství a zpracovatelském průmyslu v místě bydliště anebo ve spádových obcích, a to: Turnov, Lomnice nad Popelkou, Jičín.

Rozvojové předpoklady obce jsou hodnoceny jako průměrné. Ve vybavení technickou infrastrukturou je kladen důraz na rozšíření vodovodů do nových lokalit a dobudování komunikační sítě a její údržba či oprava. Odkanalizování a čištění odpadních vod bude v Žernově řešeno buď individuálně, nebo lokálními čistírkami odpadních vod (ČOV) v nových lokalitách.

*** Širší vztahy sídelní struktury**

Obec Žernov administrativně patří do Libereckého kraje. Jedná se o obec v jiho-východní části Libereckého kraje.

V širších vztazích hraje pro obyvatele významnou roli zejména město Turnov, jako správní a administrativní centrum oblasti. Obec je přímo dopravně propojena komunikací s městem Rovensko pod Troskami a dále pak s městem Turnov a Jičín, do kterých vede přímá autobusová linka.

Žernov sousedí s katastry obcí:

- Rovensko pod Troskami
- Tatobity
- Žlábek (obec Tatobity)
- Kotelsko (obec Veselá)
- Křečovice (obec Rovensko pod Troskami)
- Václaví (obec Rovensko pod Troskami)
- Lestkov (obec Radostná)
- Štěpánovice u Rovenska pod Troskami (obec Rovensko pod Troskami)

*** Širší vztahy ÚSES a Natura 2000**

Regionální ÚSES:

Východně od řešeného území prochází regionální biokoridor 672 Kozákov - Bezděčín, spojující dvě stejnojmenná regionální biocentra (1245 Kozákov, 1662 Bezděčín). Západně od řešeného území je regionální biocentrum 386 Hruboskal-sko. Regionální části ÚSES do řešeného území nezasahují.

Lokální ÚSES:

Generel ÚSES byl vymezen v r. 1994 (Mařanová, Konopáč). Je tvořen lokálním biokoridorem Veselky a jejího přítoku od Žlábků (BK 8), lokálním biokoridorem BK 7 procházejícím středem území od Veselky k lokálnímu biocentru Žernovský les (slepý biokoridor), lokálním biokoridorem BK 5 od Václavského potoka k lokálnímu biocentru Václavský les a lokálním biokoridorem BK 6 mezi Veselkou a Václavským potokem. Dle Generelu je vymezen lokální biokoridor na Václavském potoce a po jižní hranici území, v dalších podkladech (např. Oblastní plán rozvoje lesa) tato trasa není vymezena, neboť souběžně probíhá lokální biokoridor poněkud západněji ve svazích terénního stupně na d nivou Václavského potoka.

V úsecích lesních, nivních s rozptýlenou mimolesní zelení, resp. trvalých travních porostech v nivách je možno biokoridory označit jako funkční, v úsecích na orné půdě a na plochách sadů jako nefunkční.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

S cíli a úkoly územního plánování je řešení územního plánu v souladu, zejména s požadavky

- na stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce
- na stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené řešení územního plánu nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Cílem je návrh dalšího rozvoje území s požadavky na stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu Žernov v souladu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. D1 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

* KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

Nemovité kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
27817 / 6-2879	S	Semily	Žernov	Žernov		Socha Panny Marie Immaculaty	Náves, p.p.č. 67/1
34004 / 6-2878	S	Semily	Žernov	Žernov		Socha sv. Jana Nepomuckého	p.p.č. 2193/1
51244 / 6-6245	P	Semily	Sýkořice	Sýkořice		Sloup se sousoším Kalvárie	p.p.č. 2248

Územní plán Žernov respektuje platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod číslem 73/2000 Sb. m.s. Ochrana kulturního a archeologického dědictví je veřejným zájmem.

"Seznam území s archeologickými nálezy I. kategorie" s výpisem jednotlivých návrhových ploch, které do nich zasahují (např. lokality - 1-BV, 2-BV, 7-OS, 9-BV, 11-BVS, 13-BV, 14-BV, 15-BV, 16-BV, 31-BV, 34-BVS,) s tím, že ostatní návrhové lokality jsou na ÚAN III. kategorie.

Poř. č. SAS	Soubor	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr, okres
03-32-25/3	SM99	ves Tatobity	I	Tatobity, Semily Lestkov pod Kozákovem, Semily Žernov, Semily
03-34-05/2	SM99	ves Sýkořice - k.ú. Žernov	I	Žernov, Semily
03-34-05/4	SM99	ves Žernov	I	Žernov, Semily
03-34-05/9	SM99	ves Proseč - k.ú. Žernov	I	Žernov, Semily

Pozn.: SAS je zkratka pro Státní archeologický seznam.

* PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

- údaje zpracované do dokumentace územního plánu

Ochrana přírody:

V území se nenachází zvláště chráněné území přírody.

Do území nezasahují žádné prvky Natura 2000.

Geopark:

Celé území leží v Geoparku Český ráj, typ ochrany IN06

Památné stromy:

V Žernově se nachází skupina památných stromů 1331 - Dva duby letní, číslo pozemku 104 (lesní pozemek).

Významné krajinné prvky:

Na jižním okraji území je navržený - neregistrovaný VKP Pod Týnem - niva s břehovými porosty na Václavském potoce, výměra 2360 m². Významnými prvky dle zákona 114/92 jsou v řešeném území všechny lesy, vodní toky a jejich nivy.

Ekologické zátěže:

V území jsou evidovány staré ekologické zátěže:

19654002 - Sýkořice v sadech, kvalitativní riziko 3 - střední, kvantitativní riziko 4 - bodové

19654001 - V zatáčce, kvalitativní riziko 4 - nízké, kvantitativní riziko 4 - bodové

Územní systém ekologické stability

Generel ÚSES byl vymezen v r. 1994 (Mařanová, Konopáč). Je tvořen lokálním biokoridorem Veselky a jejího přítoku od Žlábků (BK 8), lokálním biokoridorem BK 7 procházejícím středem území od Veselky k lokálnímu biocentru Žernovský les (slepý biokoridor), lokálním biokoridorem BK 5 od Václavského potoka k lokálnímu biocentru Václavský les a lokálním biokoridorem BK 6 mezi Veselkou a Václavským potokem. Dle Generelu je vymezen lokální biokoridor na Václavském potoce a po jižní hranici území, v dalších podkladech (např. Oblastní plán rozvoje lesa) tato trasa není vymezena, neboť souběžně probíhá lokální biokoridor poněkud západněji ve svazích terénního stupně na d nivou Václavského potoka.

V úsecích lesních, nivních s rozptýlenou mimořádnou zelení, resp. trvalých travních porostech v nivách je možno biokoridory označit jako funkční, v úsecích na orné půdě a na plochách sadů jako nefunkční. Zvláště na plochách sadů je nutno prověřit a upřesnit vymezení biokoridorů.

Zjednodušené popisy prvků ÚSES jsou převzaty z Generelu lokálního ÚSES: Koeficient ekologické stability pro k.ú. Žernov je 1,10, tj. relativně nízký, odpovídající vysokému zastoupení ZPF (UAP ORP Turnov).

Lokální biocentra:

název	BC 9 - Václavský les
význam	lokální biocentrum, převážně funkční, vymezené
geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4-5
rozloha	2,7 ha, část k.ú. Kotelsko
charakteristika	lesní porost, ttp
čísla pozemků	292/1-3; 293/1,2; 294/1; 286/1,2; 287; 2194

název	BC 7 - Žernovský les
význam	lokální biocentrum, částečně funkční, vymezené
geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4

název	BC 7 - Žernovský les
rozloha	4,7 ha
charakteristika	lesní porost
čísla pozemků	148; 149; 150

název	BC 5 - Žernov (Pod hrází)
význam	lokální biocentrum, částečně funkční, vymezené
geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4
rozloha	4,7 ha
charakteristika	lesní porost
čísla pozemků	199/1,2; 1702/1,2; 1701/5,6

Lokální biokoridory:

název	BK 2 Václavský potok (v novějších materiálech není vymezen)
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, část založit
geobiocenologická typizace	3B4-5, 3B4, 3BC4
rozloha	délka cca 3,5 km, min. šířka 15 m
charakteristika	orná půda, ttp, lesní porost, mimolesní zeleň, vodní tok
čísla pozemků	2105; 2097/1; 2097/6; 2097/2; 2261; 2114/1; 2115; 2120/2; 2124; 2125; 2126; 2129; 2130/1; 2130/2; 2136/1,3; 2262; 2137; 2149; 2138/1,2; 2138/3; 2152; 2154; 2156; 2245/2; 1898; 2263; 1897; 1899; 1893/2; 1893/1; 1894; 2109/2

název	BK 5 V Končinách
význam	lokální biokoridor, málo funkční, vymezený, založit
geobiocenologická typizace	3BC4-5
rozloha	délka cca 1,5 km, cílová šířka 15-30 m

charakteristika	orná půda, ttp, mimolesní zeleň, vodoteč
čísla pozemků	29/1; 288/1; 279; 275; 271/2 ; 271/1; 1948/1; 1959; 1960/2; 1960/1; 1958/1; 1958/2; 1957; 1981; 1955; 1982; 288/2; 1985; 200/1; 2000/2; 2003/2; 2023; 2253/1,4; 2052; 2080/3; 2076; 2077/1; 2077/3; 2080/1; 2080/2; 2260/2; 2089/3; 2089/2; 225/4

název	BK 6 Pod hatí
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, část vymezená, část vymezit a založit
geobiocenologická typizace	3AB3, 3B3, 3B4
rozloha	délka cca 1,2 km, min. šířka 15 m
charakteristika	orná půda, ttp, lesní porost, mimolesní zeleň
čísla pozemků	2107/1; 2108/3; 2047; 2031/2; 2031/2; 2033/2; 2014; 2255/3; 2015/1; 2015/2; 2008/2; 1919; 2009/2

název	BK 7 Za kravínem
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, část vymezená, část vymezit a založit
geobiocenologická typizace	3AB3, 3B3, 3BC3, 3BC4
rozloha	délka cca 1,5 km, min. šířka 15-20 m
charakteristika	lesní porosty, orná půda, ttp, sady, mimolesní zeleň
čísla pozemků	1846/1; 1848/1; 1853/1; 1852; 2232/1; 1848/3; 1851/2; 1848/2; 1849; 202/2; 202/3; 189; 190; 197; 187; 188/2; 184/4; 208/1-5; 215/6; 215/6; 213/1,3; 215/2,4,5,8; 176/2; 215/1; 174; 175; 2185; 173/2; 156; 2163/2; 155; 2161

název	BK 8 Veselka
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, vymezený
geobiocenologická typizace	3B3-4, 3BC4-5, 3BC3-4
rozloha	dva úseky cca 2,5 + 1,5 km, šířka min. 15 m
charakteristika	orná půda, ttp, lesní porost, mimolesní zeleň (břehové porosty), zeleň, vodní tok
čísla pozemků	1898; 2263; 1897; 1899; 1893/2; 1893/1; 1894; 1896; 1895; 1890; 1891; 1892; 1898/1-3; 1885; 2242; 1886; 1912/3;

	1884; 1882; 1883; 1914/1; 1914/2,3; 1880; 2239/1-4; 1879; 1878; 1877; 1875; 1874; 1872; 1873; 1844; 1843; 1842; 1840; 1836/1; 1835; 1822; 1821/4; 1821/2; 1818/2; 1812/3; 2264/7; 1810/3; 1807; 1806; 1805/2; 1733/2; 1733/1; 2264/8; 1731; 2264/13; 2264/10,11,12; 1730; 1729; 1726; 2264/9; 1720; 2267; 1721; 1722; 1715; 1716; 1713; 1714
--	--

název	BK 9
význam	lokální biokoridor, málo funkční, vymezený, založit
geobiocenologická typizace	3B3, 3AB3, 3BC4-5
rozloha	délka cca 1,1 km, cílová šířka 15-30 m
charakteristika	les, ttp. mimolesní zeleň - břehové porosty, vodní tok, orná půda
čísla pozemků	1630/1-3; 1630/4; 1615/3; 1608/2; 1609; 1610/1; 1607; 1592; 2215/1; 1591/2; 1595; 2205/2; 1596; 1606/2; 1598; 1597; 1599; 1600; 1681/2; 1681/3; 1682/2; 1685;

Interakční prvky:

Nejsou vymezeny.

Lesní pozemky

Lesní porosty se vyskytují poměrně v malém rozsahu ve střední části území na svazích návrší kóty 397,9 (Hrobka, Nad vsí) a v podobě drobných lesních porostů v západní části území. Lesy patří do lesní oblasti 18b - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (západní část) a 23 - Podkrkonoší, v lesním vegetačním stupni 3 - dubobukovém.

Mozaika lesních typů je poměrně pestrá v rámci dubových bučin, nejvíce zastoupeny jsou uléhavé kyselé dubové bučiny a svěží dubové bučiny, dále se vyskytují chudé, kyselé, obohacené a hlinité dubové bučiny, javorové jasaniny, v nivách potoků a v úzkých údolích či stržích jasanové olšiny a vlhké dubové bučiny. Území se nachází v pásmu nejnižšího ohrožení imisemi D - životnost 60 a více let. V malém rozsahu v údolních polohách se vyskytují podmáčené lokality. Všechny lesy jsou v kategorii lesů hospodářských. (*ÚHUL - Oblastní plán rozvoje lesa*)

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa; požadavky a doporučení MěÚ Turnov, odboru životního prostředí a Státní správy lesů a požadavky zadání v případě kontaktu zastavitelných ploch pro bydlení s lesními pozemky na limitní vzdálenost staveb 25 m od okraje lesa. Zastavitelné plochy se vyznačují dle hranic pozemků, limitní vzdálenost umísťování staveb se vyznačuje čarou.

Myslivost

Dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků a dalších ploch s vazbou na pastvu zvěře.

* GEOLOGIE

Ochrana nerostných surovin

Do území nezasahuje Chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

* TECHNICKÉ LIMITY

Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozděluje silnice, u místních a účelových komunikací nejsou uvedena rozlišení, viz výkres č. D5 dokumentace.

Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma – vymezena mimo souvisle zastavěné území obce, (zvlášť pro každou stranu silnice).

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

Silnice II/282 leží v trase Ktová - Rovensko pod Troskami - Lestkov - Loktuše - Železný Brod. V Návrhu Územního plánu Žernov, konkrétně Výkresu dopravní a technické infrastruktury není zakreslena přeložka silnice II/283, která napojí Semily v prostoru MÚK Žernov na kapacitní silnici S5 (R35) ve variantě "Severní".

Silnice II/282, která má návrhovou kategorii S 7,5/60, silnice II/2827, která má návrhovou kategorii S 4/30.

silnice III/2825 Tatobity (křiž.s 283 osada Žlábek) - Žernov – Sýkořice – Rovensko pod Troskami. S 7,5/60

silnice III/2826 Sýkořice – Veselá S 7,5/60

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

Ochrana technické infrastruktury

§ 23 zákona č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1, 5 m

*** Elektrická energie**

Zásobování území elektrickou energií z distribuční soustavy vedením VN 35 kV č.583 z rozvodny Semily.

Vrchní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

- ochranná pásma vedení a elektrické stanice § 19 a § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění - ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy

ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VVN 110 kV (§ 46) 15 m, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

ochranné pásmo kabelového vedení NN 1 m, ochranné pásmo venkovního vedení NN 3 m

Telekomunikace

- zákon č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích

ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m,

ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT) 1 m

*** VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK****Ochrana hřbitova**

Žernov nevlastní hřbitovní pozemky.

Vodní hospodářství**Ochrana podzemních a povrchových vod**

V obci nejsou stanoveny OPVZ (ochranná pásma vodního zdroje).

Západní částí obce probíhá hranice CHOPAV (Chráněné oblasti přirozené akumulace vod) Severočeská křída.

Celé území je v PHO 3. stupně vodárenského toku Jizera.

Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, u významných vodních toků Tisovky – v šířce do 8 m od břehové čáry, u Václavického potoka a dalších bezejmenných vodních toků do 6 m.

Ochrana zemědělského půdního fonduVyhodnocení záboru ZPF:Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemku, BPEJ a třídě ochrany ZPF:

Celková plocha záborů v k.ú. Žernov je 11,9634 ha

Klimatický region:

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLOT NAD 10°C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLOTY [°C]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700
MCh	8	mírně chladný, vlhký	2000-2200	nad 10	0-5	5-6	700-800

Charakteristika hlavních půdních jednotek:

hpj	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
08	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokryvy, svahoviny	na svazích
11	hnědozemě (HM)	středně těžké s těžkým podložím	sprašové pokryvy	těžší spodina
14	ilimerizované půdy (IP) a HMi	středně těžké, těžká spodina	sprašové pokryvy, smíšené svahoviny	
30	HP, HP kyselé	lehčí středně těžké	pernokarbenské horniny	
31	HP, RA	lehké	pískovce, opuky	výsušné
44	oglejená půda(OG)	středně těžká	sprašová hlína	dočasně zamokřené
47	OG	středně těžká	dtto	dtto
50	HP oglejená, OG	středně těžká	žula, rula svor, filit, opuka aj.	dtto
54	OG, HP oglejená	těžká až velmi těžká	jíly až slíny	obvykle zamokřené
56	NP, NP karbonátové NP akumulované	lehčí, středně těžká, středně těžká	dtto	
58	NP glejové	středně těžká	dtto	zamokřené
64	glejové půdy (GL) OG zba-	středně těžká až velmi	smíšené svahoviny,	odvodněná orná půda

	žinělé	těžká	nivní uloženiny, jíly, slíny	
68	GL zrašeliněná, GL	dtto	dtto	úzká deprese

Na zemědělské půdě převažují hnědozemě oglejené a luvizemě oglejené, menší zastoupení mají fluvizemě modální, na severním okraji území kambizemě modální a arenické. V nivních a údolních polohách se vyskytují převážně gleje fluvické.

V území se vyskytují BPEJ:

BPEJ	třída ochrany ZPF
5.08.10	II.
5.08.16	II.
5.08.40	III.
5.11.10	I.
5.14.00	I.
5.14.10	II.
5.30.11	III.
5.30.41	IV.
5.30.51	IV.
5.44.10	III.
5.47.10	III.
5.54.11	IV.
5.56.00	I.
5.58.00	I.
5.64.01	II.
5.64.00	II.
5.68.11	V.
7.14.00	I.
7.14.10	II.
7.30.01	I.
7.30.11	I.
7.30.41	IV.
7.31.11	IV.
7.44.10	II.
7.47.42	V.
7.50.11	III.
7.58.00	II.

Charakteristika tříd ochrany ZPF:

I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností. Půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.

IV. třída: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Členění záborů dle účelů vynětí a tříd ochrany ZPF je uvedeno v tabulce záborů ZPF.

Půda je v kultuře orná, sady a zahrady a trvalé travní porosty (louky a pastviny). Charakteristické je vysoké zastoupení produkčních velkoplošných sadů ve východní polovině území. V záp. polovině území převažuje orná půda. V severnější části k.ú. Žernova je vyšší zastoupení trvalých travních porostů. V zastavěném území částí Žernova a Pod Týnem a v území na ně navazujícím je velké zastoupení zahrad. TTP se vyskytují převážně v nivních polohách a ve větších plochách v jižní části území.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy:

V území jsou provedeny ve větší míře meliorace - odvodnění. V části ovocných sadů jsou vybudovány závlahy. Do těchto ploch zasahují zábory č. 18, 19, 21, 28, 29, 36. Zachování funkčnosti systémů bude součástí jednotlivých projektů v těchto lokalitách. Na ploše č. 10 se nejedná o zábor, dochází ke změně kultury orná - sad, stávající meliorační zařízení bude využito.

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení:

Zábory se nedotýkají objektů zem. výroby a nenarušují síť hospodářských cest. Stávající zemědělské areály jsou zachovány. Rozvojové plochy VZ 17, 18, 20 představují rozšíření stávajících areálů. V případě plochy 19 se jedná o nově budovaný areál zemědělské výroby.

Zastavěné území:

Do zastavěného území zábory nezasahují.

Navržené zábory navazují na zastavěné území a doplňují je.

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:

Půda je v kultuře orná, sady a zahrady a trvalé travní porosty. Velkoplošné sady vzhledem k nutnosti oplocení poněkud snižují prostupnost krajiny.

Do území zasahují skladebné části lokálního ÚSES na J, Z a V hranici, převážně v nivách vodních toků. Biokoridor LBK 6 protíná JZ cíp území, prochází převážně lesními porosty doprovázejícími nivu vodoteče. Biokoridor LBK 7 spojuje lesní porosty ve středu území a je slepě ukončen v lokálním biocentru Žernovský les.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

Zdůvodnění řešení:

Navržené zábery vycházejí z požadavků obce. Největší rozsah mají zábery pro bydlení BV, resp. BVS navazující na stávající osídlení. Nejnútnejší rozsah mají plochy pro místní dopravu DO. Pro intenzivní zemědělskou výrobu slouží zábery VZ, většinou se jedná o rozšíření stávajících areálů, zejména ovocnářských.

Vyhodnocení záboru ZPF:**Je uvedeno v tabulce.**

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje na minimalizaci záborů ploch zemědělského půdního fondu zařazených do I. a II. tř. ochrany. V místech výskytu těchto tříd ochrany jsou zábery navrženy pouze ve vazbě na zastavěné území.

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu je provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

tabulka záborů dle účelu vynětí:

účel vynětí	ha	%
BV - bydlení nízkopodlažní venkovské	7,4913	62,62
BVS - bydlení smíšené	0,6000	5,02
OS - sportovní plochy	0,2694	2,25
VZ - plocha zemědělské výroby	3,4805	29,09
DO - místní komunikace obslužná	0,1087	0,91
H - vodní plocha	0,0135	0,11
S - sad	0,0000	0,00
součet	11,9634	100,00

tabulka záborů dle třídy ochrany:

třída ochrany	ha	%
I.	1,1779	9,85
II.	4,3281	36,18
III.	3,3009	23,46
IV.	3,5297	27,59
V.	0,8260	6,90
součet	11,9634	100

Ochrana veřejného zdraví

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a opatření vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., plochy se specifickými požadavky; požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště v Semilech a požadavky zadání, údaje, viz kap. f) územního plánu „stanovení podmínek pro využití ploch“

Omezení negativního vlivu u areálu bývalého zemědělské výroby nelze stanovit ochranné pásmo, protože se jedná o areály se sklady ovoce. Jedná se o objekty bez dopadu na životní prostředí z hlediska hluku, zápachu a ostatních vlivů. Celá oblast katastru Žernova se zabývá především sadařstvím. Areál kravína je umístěn mimo zástavbu a ostatní plochy jsou chráněny před vlivem kravína vysokou zelení. V dotčeném území nejsou stanoveny nové plochy po bydlení.

V odvozené mapě radonového rizika v měřítku 1 : 200 000 byla v roce 1990 tato oblast začleněna do 2. stupně (střední radonové riziko). Následná četná detailní měření radonového indexu pozemků (RIP) prováděná v tomto geologickém prostředí pro stavební účely tuto expozici potvrdila s tím, že byla lokálně detekována i místa s vysokými hodnotami objemové aktivity radonu (OAR) v půdním vzduchu. Toto zjištění odpovídá výše uvedené geologické situaci a je odrazem variability chemizmu hornin, existenci poruchových pásem a lokální redistribuci uranu.

Radonové riziko

V odvozené mapě radonového rizika v měřítku 1 : 200 000 byla v roce 1990 tato oblast začleněna do 2. stupně (střední a přechodné radonové riziko). Následná četná detailní měření radonového indexu pozemků (RIP) prováděná v tomto geologickém prostředí pro stavební účely tuto expozici potvrdila s tím, že byla lokálně detekována i místa s vysokými hodnotami objemové aktivity radonu (OAR) v půdním vzduchu. Toto zjištění odpovídá výše uvedené geologické situaci a je odrazem variability chemizmu hornin, existenci poruchových pásem a lokální redistribuci uranu.

* CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky civilní ochrany

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

Řešené území neleží v záplavovém území. Aktivní zóna a Q_{100} u potoka Tisovka nejsou stanoveny.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v rekreačních zařízeních po jejich úpravě na improvizované úkryty. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší ve stávající budově základní školy.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob na obecním úřadě v Žernově.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci osob využití umývár a sprch v objektech, případně pro dekontaminaci kolových vozidel využití areálu bývalého JZD.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami ze zdroje Václaví v množství maximálně 15 l/den/obyvatele, doplněno balenou vodou; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

*** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****Zásobování pitnou vodou**

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem je VHS Turnov, provozovatelem je SČVK, závod Turnov. Na vodovod je napojeno celkem cca 70 % trvale i přechodně bydlících obyvatel. Vodovodní síť byla budována postupně ve druhé polovině 20. století (1980, 1990), je součástí vodovodního systému Tatobity – Rovensko pod Troskami. Část stávající vodovodní sítě byla zesílena novými rozvody v letech 2001 - 2003. Stávající vodovodní síť je vyhovující.

Obec nemá vlastní zdroj vody. Zdrojem vody je vrtaná studna Václaví – vrt TV-2. Vrt je z roku 1970, hloubka 149 m, průměr 325 mm. Z vrtu se odebírá cca 8300 m³ pitné vody za měsíc, z toho Žernov odebírá cca 400 m³/měsíc = 5 % vyrobené vody.

Z tohoto vrtu je voda čerpána do vodojemu Kobylka, objem 2x 150 m³ (mimo katastr obce). Ve VDJ Kobylka je voda hygienicky zabezpečena. Z VDJ (vodojemu) Kobylka je gravitačně zásobena obec Žernov. Z vrtu Václaví jsou zásobovány i okolní obce Rovensko pod Troskami a Ktová.

V obci nejsou stanoveny OPVZ (ochranná pásma vodního zdroje).

Západní částí obce probíhá hranice CHOPAV (Chráněné oblasti přirozené akumulace vod) Severočeská křída.

Celé území je v PHO 3. stupně vodárenského toku Jizera.

Vodovodní síť

Z vodojemu Kobylka, objem 2x 150 m³ (mimo katastr obce) je veden gravitační přívodní řad PVC 225. Tento řad prochází obcí podél silnice a pokračuje do Rovenska. Z řadu je vedeno několik větví z PVC 160 a 90. Na tento systém jsou napojeny obecní části Žernov, Sýkořice a Podtýn.

Křečovice I. díl a Proseč nejsou napojeny na rozvod.

Hlavní řad i rozvody jsou plastové, z PVC a PE, vybudovány pravděpodobně r. 1980 a 1990. Délka řadu z PVC 225 v katastru obce je cca 2 732 m, délka PVC 160 je 428 m, délka PVC 90 je 932 m, délka rozvodů v obci celkem je cca 4 092 m. Přípojky jsou z PE.

Kanalizace a ČOV

V obci není vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou vedeny z domů do žump, čistíren odpadních vod, septiků s přepadem do povrchových vod, nebo trativodů. Některé domy nemají septiky, ale upravené jímky s přepadem.

Dešťové vody jsou svedeny na terén a do příkopů, případně do místní vodoteče.

Energetika

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Spoje

Telekomunikace

Připojení obce na telefonní síť s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje. Místní telefonní styk je uskutečňován v rámci telefonního obvodu (TO) Semily. Telefonní síť je provozována v digitálním systému, na dálkový kabel je napojena digitální telefonní ústředna.

Radiokomunikace

- Radioreléové trasy

Radiokomunikační středisko (RKS) Kozákov – Hradec Králové

Do území zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení stanoviště Kozákov

- do 5 km nejsou přípustné výkonné vysílače v pásmu 40 Mhz – 1,3GHz vyzařující všesměrově.
- do 2 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby s kovovou konstrukcí, jako sklady, sila, hangáry

* HODNOTY ÚZEMÍ

Památková ochrana

Kulturní památky chráněné státem a území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, viz údaje kap. e).

Požadavky na respektování ochrany kulturních památek. Povinnost stavebníka dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, v území s archeologickými nálezy povinnost oznámení záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha. Údaje uplatněné Městským úřadem Turnov, odborem školství, kultury a sportu.

Návrh na registraci nové památky není požadován.

Hodnoty stavebně architektonické

Předmět místní ochrany při provádění stavební činnosti.

Objekty místně hodnotné

objekty hmotově tradiční a místně významné

- roubené a zděné domy lidové architektury v centrální části Žernova
- socha sv. Jana Nepomuckého
- socha Neposkvrněného Početí panny P. Marie

Objekty drobné architektury

Na území obce se nacházejí 2 objekty církevní drobné architektury.

Hodnoty urbanistické

Obec Žernov se nachází v jižní části okresu Semily. Rozkládá se v údolí podél komunikace III / 2825 a podél potoka Tisovky. Zástavba je rozptýlená, v centrální části s hustší zástavbou. Za dominantu obce se dá považovat budova obecního úřadu (dřívější kampaňky). Hlavním urbanistickým přínosem v obci je krásný výhled na zříceninu hradu Trosky a horu Kozákov. Klidný ráz obce a příroda, která se prolíná přímo mezi zástavbou je hlavním přínosem pro rozvoj obce. V panoramatických pohledech od Českého ráje je obec ukryta v zeleni a nenarušuje krajinný ráz celého území.

Z hlediska urbanistické koncepce střed obce působí jako uzavřený celek se svým svérázným koloritem. Je třeba zachovat i do budoucna rozptýlenou zástavu podél komunikací a propojit plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné. Hlavním přínosem pro obyvatelstvo je klidný způsob života v rodinných domech bez vlivu ekologické zátěže.

Hodnoty krajinné

Krajinný ráz území s vazbou na zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění zahrnující přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa. Požadavek na zachování funkcí krajiny s ohledem na krajinný ráz, ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území.

V k.ú. Žernov se terén uklání od SV k JZ do údolí Veselky na jižním okraji a Václavského potoka na západním okraji území, se zalesněnou vyvýšenou JV od zastavěného území - kóta 397/9 m/m. Výrazným útvarem je rozvětvená strž s porosty mimolesní zeleně podél přítoku Václavského potoka v JZ části území. Nadmořská výška v území je cca 280 (jižní cíp, údolí Veselky) - 405 (severní cíp území) m/m.

Pro bioregion 1.35 Hruboskalský, ve kterém leží převážná většina území, jsou charakteristická pískovcová skalní města s borovými ostrůvky a ostrůvky květnatých bučin na neovulkanických sutích, v řešeném území ovšem zastoupené nepatrně.

f) Vyhodnocení splnění zadání.

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu a) zadání týkající se požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem bylo přihlédnuto k rozpracované dokumentaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Z rozvojových materiálů Libereckého kraje byla převzata koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje.

Dle bodu b) zadání se navrhuje dokumentace územního plánu s vazbou na zpracovanou dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu v termínu 03/2009.

Dle bodu c) zadání týkající se požadavků na rozvoj území obce jsou stanovena zastavěná území, která byla převzata ze samostatného schvalování zastavěného území v obci Žernov 17.12.2008.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů – výkresu záměrů, byly v zastupitelstvu obce projednány rozvojové plochy, které byly zařazeny do územního plánu obce Žernov jako rozvojové plochy – zastavitelná území. Některé plochy byly na základě projednání zadání vypuštěny z dalšího projednávání (viz. tabulka lokalit – text. část A).

Je brán zřetel na využití stávající veřejné infrastruktury.

Dle bodu d) zadání týkající se požadavků na plošné a prostorové uspořádání území vymezení limitu umístění staveb od pozemků určených k plnění funkcí lesa 25 m (dle souhlasu dotčeného orgánu Státní správy lesa), ochranné pásmo areálu zemědělské výroby – nebylo stanoveno, protože areál v současné době nemá stanoven přesný počet kusů dobytka a celý areál leží v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a je kolem něj osázeno ochranné pásmo zeleně. Ostatní zemědělské areály slouží ke skladování a zpracování ovoce.

Požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně

základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Dle bodu e) územní plán splnil požadavky zadání územního plánu Žernov v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jejích ochranných pásem (viz. dokumentace výkres č. B3 a D1)

Dle bodu f) zadání týkající se požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území byly všechny požadavky zapracovány.

Dle bodu g) zadání týkající se požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace údaje uvedeny v kap. g) územního plánu. S vazbou na § 2, 101 a 170 Stavebního zákona v platném znění se člení údaje

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (vybraná veřejná infrastruktura, vybraná veřejně prospěšná opatření)
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Dle bodu h) zadání byly splněny všechny požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.

Dle bodu i) zadání týkající se požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území do řešení územního plánu zapracováno.

Dle bodu j) zadání vymezení zastavitelných ploch, viz údaje kap. c2) územního plánu, plochy přestavby jsou navrženy v územním plánu.

Dle bodu k) zadání není uloženo zpracovatelem dopřesnění jednotlivých lokalit urbanistickou studií v území. Jedná se o lokality drobnějšího rázu s menším počtem objektů.

Dle bodů l) zadání týkajících se regulačního plánu – nejsou v dalším stupni požadována.

Dle bodů m) zadání není na územní plán Žernov zpracováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí z hlediska soustavy NATURA.

Dle bodů n) zadání není zpracován koncept územního plánu, který by umožnil podrobnější projednání a varianty řešení územního plánu – nebyl požadován

Dle bodu o) zadání týkajícího se požadavků na obsah návrhu územního plánu byly požadavky splněny.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g1) Zdůvodnění přijatého řešení

*** Řešení z hlediska dynamiky rozvoje území**

Obec Žernov je samostatnou obcí, která měla v minulosti mnohem více obyvatel. Tato obec se rozvíjí pouze z hlediska možnosti bydlení v klidové oblasti a z hlediska možnosti rekreace obyvatelstva. Obec leží podél komunikace III / 2825 a má dopravní spojení pouze přes tuto komunikaci. Obyvatelstvo dojíždí za prací do spádových oblastí Turnov, Lomnice nad Popelkou, Rovensko pod Troskami a Jičín. Obec jako taková je využívána pro bydlení, v obci již chybí zabezpečení

školství, zdravotnictví, kultury. Za těmito záležitostmi musí obyvatelstvo do spádových obcí. Pracovní příležitosti obyvatelstva jsou přímo v obci minimální. Areál bývalého JZD, betonárka a areály zemědělské výroby sadovnictví. Průmyslové objekty zde nejsou, pouze se zde vyskytují autoopravárenské dílny. Nová zemědělská výroba je navržena v lokalitě č. 17, 18, 22 jako plochy pro skladování a úpravu výpěstků ze sadovnictví.

*** Řešení umístění plošného rozvoje**

Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezování rozvojových ploch se stanovením konkrétního obsahu dle údajů záměrů na provedení změn v území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu a dle připomínek k návrhu zadání územního plánu.

Požadavkem zadání je k návrhovému období roku 2025 počítat s realizací 1 - 2 nových domů ročně, z toho u 1/5 bez nároků na nové zastavitelné plochy a s min. 30% rezervou.

Plošný rozvoj Žernov zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení, bydlení ve smíšených obytných plochách, v plochách smíšené výroby a v návrhových plochách zemědělské výroby. Plochy sportu jsou navrženy jako doplňkové plochy při místní vodní ploše a u penzionu. Obě tyto plochy nebudou mít nadzemní stavby. Navržené rozvojové plochy budou doplňovat proluky anebo přímo navazují na zastavěné území.

Ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu

Návrh zastavitelných ploch je koncipován s ohledem na ochranu přírody a krajiny s vazbou na vymezení územního systému ekologické stability a zábor ploch zemědělského půdního fondu s vazbou na zastavěná území mimo plochy volné krajiny.

Sociodemografické podmínky, bydlení

V obci Žernov bude výhodné klidové bydlení ve smíšených obytných plochách, které budou umožňovat obživu obyvatelstva v místě. Vliv na zájem o výstavbu má i přírodní prostředí obce a její krajinný ráz s možností rekreace v území. Výhodná pro obec je i poloha sídla vůči městu a jeho dostupnost autobusovou dopravou. Zanedbatelné nejsou ani služby pro cestovní ruch.

Hospodářské podmínky

Navržené zastavitelné plochy ve smíšeném obytném území dávají obyvatelstvu možnost obživy. Nové plochy zemědělské výroby umožní zaměstnávání místních obyvatel. Drobná zemědělská výroba napomůže udržet krajinu v přírodním rázu.

Další rozšíření sadů na katastru Žernova by mělo dát možnost rozvoje zaměstnanosti v území.

* Řešení dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní přístupnosti pozemků a k parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch. Vymezení ploch dopravní infrastruktury viz údaje výkresů č. B3 a D1 dokumentace.

Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků.

Stálé autobusové spoje procházejí územím obce většinou po silnici III / 2825 a zajišťují dobré spojení s okolními městy Turnov a Rovensko pod Troskami.

Doprava pěší, cyklistická a veřejná

Územím prochází turistická trasa do Českého ráje. Další trasy v ÚP nejsou navrhovány. V ÚP nejsou navrženy nové chodníky podél komunikace III / 2825, protože se jedná o příliš úzkou komunikaci v údolí. Dopravní hustota v území není vysoká a investiční náklady na vybudování chodníku by byly příliš vysoké. Pro cyklistickou turistiku je možné využívat stávající komunikaci, která je v současné době kvalitně opravena.

Technická infrastruktura

Z hlediska technické infrastruktury je nutné pouze dobudování vodovodního řadu a elektrické sítě NN do nových navržených lokalit. Stávající trasy VN jsou dostačující. Odkanalizování obce není navrženo. Objekty budou využívat individuální čištění odpadních vod. Vybudování ČOV není doporučeno vzhledem k rozsáhlosti území a rozptýlenosti zástavby.

- Zásobování pitnou vodou

Stávající zdroj vody (Václaví) i vodojem (Kobylka) je vyhovující. Ve vodě byly ve zvýšené míře pesticidy, od roku 2009 jsou odstraňovány novou úpravou vody. Stávající vodovodní síť kapacitně také vyhovuje, rozvody jsou většinou nové, plastové. Většina nově navržených lokalit je v blízkosti hlavních řadů v obci.

Část obce Křečovice I. díl a Proseč není nyní napojena na vodovod, nové lokality v této oblasti budou napojeny individuálně na místní zdroje nebo nové studny.

Bilance potřeby vody

Výpočet je proveden pro obyvatele napojené na vodovod (trvale bydlící, rekreanty, pro navrhovanou zástavbu rodinných domů, zemědělské výroby).

počet trvale/přechodně bydlících obyvatel.....	180/40
počet stávajících obyvatel napojených na vodovod.....	133/28
počet obyvatel v navržených lokalitách napojených na vodovod	128
počet zaměstnanců v nových lokalitách (zemědělské sklady).	16 zaměstnanců
počet skotu	200 ks skotu
zdroj vody – vrt Václaví s úpravou vody	15 l/sec
akumulace – zemní vodojem Kobylka	300 m ³

Většinou počítaná potřeba vody $q = 150 \text{ l/obyv./den} + 20/\text{obyv.}$ (občanská vybavenost) je předimenzovaná, v současné době neodpovídá skutečnosti. Dle měření z provozu vodovodních sítí se počítá s následujícími hodnotami:

Potřeba vody je uvažována $q = 100 \text{ l/obyv./den} + 20/\text{obyv.}$ (občanská vybavenost, pro obce do 1000 obyvatel), celkem $q = 120 \text{ l/obyv./den}$.

Pro rekreanty uvažují spotřebu vody 120 l/den , pobyt v obci cca 120 dnů/rok .

Pro zemědělskou výrobu je potřeba 60 l/zam. (čistý provoz).

Pro skot je potřeba 60 l/kus , předpokládá se volné ustájení, 200 dnů/rok .

Hydrotechnický výpočet		
<i>Výpočet potřeby vody (dle směrnice č.9 MLVH)</i>		
Výpočet potřeby vody		
Počet trvale bydlících obyvatel (133 + 128)	261	os
Potřeba vody na den a obyvatele	120	l/obyv. a den
Počet dní užívání v roce	330	dní
Počet rekreantů	28	os
Potřeba vody na den a rekreanta	120	l/obyv. a den
Počet dní užívání v roce	120	dní
Počet zaměstnanců (čistý provoz)	16	os
Potřeba vody na den a zaměstnance	60	l/obyv. a den
Počet dní užívání v roce	260	dní
Počet skotu	200	ks
Potřeba vody na den - skot	60	l/skot a den
Počet dní užívání v roce	200	dní
Počet ovcí		ks
Potřeba vody na den - ovce	8	l/ks a den
Počet dní užívání v roce	300	dní
$Q = m \times q$	47,64	m ³ /den
$Q_d = Q \times k_d = Q \times 1,5$	71,46	m ³ /den
$Q_d = (18 \text{ hod/den})$	3970	l/h
$Q_{\text{prům.}} =$	0,55	l/s
$Q_{\text{max}} = Q_d \times k_h = Q_d \times 4,4$	17468	l/h
$Q_{\text{max}} =$	4,85	l/s
$Q_{\text{měs.}} =$	1115,7	m ³ /měs.
$Q_{\text{roč}} =$	13388,4	m ³ /rok
Potřebný zdroj vody pro obec	0,83	l/s
(zdroj vody = min. Q_d za 24 hod)		
Potřebná akumulace $V = Q_d$	71,46	m ³
(Objem akumulace je min. 100% Q_d)		

- Kanalizace

Obec nemá v současnosti v plánu vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci. Byly zpracovány studie na vybudování splaškové kanalizace napojené na lokální čistírny na území obce Žernov. Vzhledem k roztroušenosti zástavby je zatím od kanalizace upuštěno.

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

g2) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.

Stanovení ploch s doplněním dalších ploch, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – tyto plochy nejsou v územním plánu. V plochách smíšených nezastavěného území jsou vymezeny plochy lesní zeleně, zahrad. Do této smíšené plochy patří také vysoký nálet na nelesní půdě a sídelní zeleň veřejná obytná.

g3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Stávající zastavěné území v Žernově je soustředěno podél komunikace III. třídy. Nové navržené plochy v Žernově uzavírají nesjednocenou zástavbu a doplňují zástavbu kolem komunikací.

g4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.

Řešení rozvoje Žernova ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu návrhu rozvojových ploch s respektováním stávající struktury zastavěných území s rozvojem využití dílčích území, bez vzájemných kontrastů a střetů.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v polohách čistého bydlení a smíšeného bydlení v blízkostech stávajících obytných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na ochranu volného území krajiny a ochranu krajinného rázu. Dopravní řešení zlepšuje propustnost krajiny a zastavěných území a umožňuje napojení navržených zastavitelných ploch se státními komunikacemi. Zemědělská výroba je zde zaměřena na rozvoj krajiny a především na ovocnářství, zpracování a uskladnění ovocnářských produktů. Rekreace v obci je spíše řešena chalupářsky. Zemědělská a smíšená výroba by měla napomoci dalšímu rozvoji v území. Drobné provozovny při rodinných domech by neměly mít dopad do krajinného rázu obce.

g5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce.

Řešení dokumentace územního plánu navrhuje využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h1) Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

*** Udržitelný rozvoj území**

Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem navrhovaných ploch bydlení od areálu zemědělské výroby
- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech venkovských a ploch smíšených obytných venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, rekreace, chovu zvířectva
- řešení zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, sport a rekreaci umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy
- individuální řešení odpadních vod na lokalitách zastavitelného území

*** Ochrana přírody a krajiny**

Do území nezasahují žádné prvky Natura 2000.

Geopark:

Celé území leží v Geoparku Český ráj, typ ochrany IN06

Památné stromy:

V Žernově se nachází skupina památných stromů 1331 - Dva duby letní,

číslo pozemku 104 (lesní pozemek).

Významné krajinné prvky:

Na jižním okraji území je navržený - neregistrovaný VKP Pod Týnem - niva s břehovými porosty na Václavském potoce, výměra 2360 m².

Významnými prvky dle zákona 114/92 jsou v řešeném území všechny lesy, vodní toky a jejich nivy.

Ekologické zátěže:

V území jsou evidovány staré ekologické zátěže:

19654002 - Sýkořice v sadech, kvalitativní riziko 3 - střední, kvantitativní riziko 4 - bodové

19654001 - V zatáčce, kvalitativní riziko 4 - nízké, kvantitativní riziko 4 - bodové

Územní systém ekologické stability

Generel ÚSES byl vymezen v r. 1994 (Mařanová, Konopáč). Je tvořen lokálním biokoridorem Veselky a jejího přítoku od Žlábků (BK 8), lokálním biokoridorem BK 7 procházejícím středem území od Veselky k lokálnímu biocentru Žernovský les (slepý biokoridor), lokálním biokoridorem BK 5 od Václavského potoka k lokálnímu biocentru Václavský les a lokálním biokoridorem BK 6 mezi Veselkou a Václavským potokem. Dle Generelu je vymezen lokální biokoridor na Václavském potoce a po jižní hranici území, v dalších podkladech (např. Oblastní plán rozvoje lesa) tato trasa není vymezena, neboť souběžně probíhá lokální biokoridor poněkud západněji ve svazích terénního stupně na d nivou Václavského potoka.

V úsecích lesních, nivních s rozptýlenou mimolesní zelení, resp. trvalých travních porostech v nivách je možno biokoridory označit jako funkční, v úsecích na orné půdě a na plochách sadů jako nefunkční. Zvláště na plochách sadů je nutno prověřit a upřesnit vymezení biokoridorů.

Zjednodušené popisy prvků ÚSES jsou převzaty z Generelu lokálního ÚSES:

Koeficient ekologické stability pro k.ú. Žernov je 1,10, tj. relativně nízký, odpovídající vysokému zastoupení ZPF (UAP ORP Turnov).

h2) Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Navržené řešení urbanistické koncepce, spočívající na vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a na stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje způsobem, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.

Koncepce rozvoje obce vychází z jeho geografické polohy. Řešení rozvoje Žernova ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu využití a uspořádání dílčích ploch. Přestavbové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrhovány pro extenzivní chov dobytka tak, aby byl trvale udržován travní porost na území. V plochách smíšeného bydlení jsou doporučovány objekty rodinných domů s malými provozovnami bez dopadu na životní prostředí. Bude se jednat o malé provozovny, které by uživily rodinné příslušníky a při tom neomezovaly sousední stavební

objekty. Převažující návrh ploch čistého a smíšeného bydlení v rodinných domech pro pobyt obyvatel ve venkovském klidném území s vazbou na okolní přírodní krásy. Rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající infrastrukturu.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Vyhodnocení záboru ZPF:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení záboru ZPF:

Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemku, BPEJ a třídě ochrany ZPF:

Celková plocha záborů v k.ú. Žernov je 11,9634 ha

Klimatický region:

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLOT NAD 10°C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLOTY [°C]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700
MCh	8	mírně chladný, vlhký	2000-2200	nad 10	0-5	5-6	700-800

Charakteristika hlavních půdních jednotek:

hpj	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
08	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokryvy, svahoviny	na svazích
11	hnědozemě (HM)	středně těžké s těžkým podložím	sprašové pokryvy	těžší spodina
14	ilimerizované půdy (IP) a HMi	středně těžké, těžká spodina	sprašové pokryvy, smíšené svahoviny	
30	HP, HP kyselé	lehčí středně těžké	pernokarbenské horniny	

31	HP, RA	lehké	pískovce, opuky	výsušné
44	oglejená půda(OG)	středně těžká	sprašová hlína	dočasně zamokřené
47	OG	středně těžká	dtto	dtto
50	HP oglejená, OG	středně těžká	žula, rula svor, filit, opuka aj.	dtto
54	OG, HP oglejená	těžká až velmi těžká	jíly až slíny	obvykle zamokřené
56	NP, NP karbonátové NP akumulované	lehčí, středně těžká, středně těžká	dtto	
58	NP glejové	středně těžká	dtto	zamokřené
64	glejové půdy (GL) OG zba- žinělé	středně těžká až velmi těžká	smíšené svahoviny, nivní uloženiny, jíly, slíny	odvodněná orná půda
68	GL zrašeliněná, GL	dtto	dtto	úzká deprese

Na zemědělské půdě převažují hnědozemě oglejené a luvizemě oglejené, menší zastoupení mají fluvizemě modální, na severním okraji území kambizemě modální a arenické. V nivních a údolních polohách se vyskytují převážně gleje fluvické.

V území se vyskytují BPEJ:

BPEJ	třída ochrany ZPF
5.08.10	II.
5.08.16	II.
5.08.40	III.
5.11.10	I.
5.14.00	I.
5.14.10	II.
5.30.11	III.
5.30.41	IV.
5.30.51	IV.
5.44.10	III.
5.47.10	III.
5.54.11	IV.
5.56.00	I.
5.58.00	I.
5.64.01	II.
5.64.00	II.
5.68.11	V.
7.14.00	I.

7.14.10	II.
7.30.01	I.
7.30.11	I.
7.30.41	IV.
7.31.11	IV.
7.44.10	II.
7.47.42	V.
7.50.11	III.
7.58.00	II.

Charakteristika tříd ochrany ZPF:

I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností. Půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.

IV. třída: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Členění záborů dle účelů vynětí a tříd ochrany ZPF je uvedeno v tabulce záborů ZPF.

Půda je v kultuře orná, sady a zahrady a trvalé travní porosty (louky a pastviny). Charakteristické je vysoké zastoupení produkčních velkoplošných sadů ve východní polovině území. V záp. polovině území převažuje orná půda. V severnější části k.ú. Žernov je vyšší zastoupení trvalých travních porostů. V zastavěném území částí Žernov a Pod Týnem a v území na ně navazujícím je velké zastoupení zahrad. TTP se vyskytují převážně v nivních polohách a ve větších plochách v jižní části území.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy:

V území jsou provedeny ve větší míře meliorace - odvodnění. V části ovocných sadů jsou vybudovány závlahy. Do těchto ploch zasahují zábory č. 18, 19, 21, 28, 29, 36. Zachování funkčnosti systémů bude součástí jednotlivých projektů v těchto lokalitách. Na ploše č. 10 se nejedná o zábor, dochází ke změně kultury orná - sad, stávající meliorační zařízení bude využito.

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení:

Zábory se nedotýkají objektů zem. výroby a nenarušují síť hospodářských cest. Stávající zemědělské areály jsou zachovány. Rozvojové plochy VZ 17, 18, 20 představují rozšíření stávajících areálů. V případě plochy 19 se jedná o nově budovaný areál zemědělské výroby.

Zastavěné území:

Do zastavěného území zábory nezasahují.

Navržené zábory navazují na zastavěné území a doplňují je.

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:

Půda je v kultuře orná, sady a zahrady a trvalé travní porosty. Velkoplošné sady vzhledem k nutnosti oplocení poněkud snižují prostupnost krajiny.

Do území zasahují skladebné části lokálního ÚSES na J, Z a V hranici, převážně v nivách vodních toků. Biokoridor LBK 6 protíná JZ cíp území, prochází převážně lesními porost doprovázejícími nivu vodoteče. Biokoridor LBK 7 spojuje lesní porosty ve středu území a je slepě ukončen v lokálním biocentru Žernovský les.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

Zdůvodnění řešení:

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce. Největší rozsah mají zábory pro bydlení BV, resp. BVS navazující na stávající osídlení. Nejnutnější rozsah mají plochy pro místní dopravu DO. Pro intenzivní zemědělskou výrobu slouží zábory VZ, většinou se jedná o rozšíření stávajících areálů, zejména ovocnářských.

Vyhodnocení záboru ZPF:

Je uvedeno v tabulce.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje na minimalizaci záborů ploch zemědělského půdního fondu zařazených do I. a II. tř. ochrany. V místech výskytu těchto tříd ochrany jsou zábory navrženy pouze ve vazbě na zastavěné území.

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu je provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

tabulka záborů dle účelu vynětí:

účel vynětí	ha	%
BV - bydlení nízkopodlažní venkovské	7,4913	62,20
BVS - bydlení smíšené	0,6000	5,02
OS - sportovní plochy	0,2694	2,25
VZ - plocha zemědělské výroby	3,4805	29,09
DO - místní komunikace obslužná	0,1087	0,91
H - vodní plocha	0,0135	0,11
S - sad	0,0000	0,00
součet	11,9634	100,00

tabulka záborů dle třídy ochrany:

třída ochrany	ha	%
I.	1,1779	9,85
II.	4,3281	36,18
III.	2,3305	19,48
IV.	3,3009	27,59
V.	0,8260	6,90
součet	11,9634	100

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní porosty se vyskytují poměrně v malém rozsahu ve střední části území na svazích návrší kóty 397,9 (Hrobka, Nad vsí) a v podobě drobných lesních porostů v západní části území. Lesy patří do lesní oblasti 18b - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (západní část) a 23 - Podkrkonoší, v lesním vegetačním stupni 3 - dubobukovém.

Mozaika lesních typů je poměrně pestrá v rámci dubových bučin, nejvíce zastoupeny jsou uléhavé kyselé dubové bučiny a svěží dubové bučiny, dále se vyskytují chudé, kyselé, obohacené a hlinité dubové bučiny, javorové jasaniny, v nivách potoků a v úzkých údolích či stržích jasanové olšiny a vlhké dubové bučiny.

Území se nachází v pásmu nejnižšího ohrožení imisemi D - životnost 60 a více let. V malém rozsahu v údolních polohách se vyskytují podmáčené lokality. Všechny lesy jsou v kategorii lesů hospodářských. (ÚHUL - Oblastní plán rozvoje lesa)

K záborům pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.

Do lesních pozemků jsou umísťovány skladebné části ÚSES.