



ÚZEMNÍ PLÁN ŽERNOV

A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: *Obecní úřad Žernov
Žernov čp. 7, 512 63 Rovensko pod Troskami
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Žernov*

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERNOV

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	strana
a)	Vymezení zastavěného území	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	13
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod	19
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní práva	41
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
Výkres B2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres B3	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1:5000
Výkres B4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Žernov, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

Územní plán Žernov

a to dle předloženého materiálu (dokumentace územního plánu Žernov).

A. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Žernov (dále jenom „ÚP Žernov“) je vymezeno tak, že bylo převzato z vymezeného zastavěného území, jehož vydání schválilo Zastupitelstvo obce Žernov usnesením č. 20081217/1 dne 17. 12. 2008, které nabylo účinnosti usnesení dne 3. 1. 2009.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

- B1 výkres základního členění území
- B2 hlavní výkres
- B3 výkres dopravní a technické infrastruktury
- B4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- D1 koordinační výkres
- D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

*** Koncepce rozvoje obce**

Řešené území v rozsahu správního území Obce Žernov, zahrnující k. ú. Žernov s návrhovým obdobím územního plánu k roku 2025.

Řešit rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B1, B2 a D1 dokumentace.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně venkovského bydlení, smíšeného venkovského bydlení, občanské vybavenosti, ploch sportu a rekreace, plochy zemědělské výroby a ploch smíšené výroby, dopravní a technické infrastruktury, smíšených výrobních ploch bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického rázu obce Českého ráje a stávající urbanistické struktury obce.

b2) Hlavní cíle rozvoje

*** Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v pěkném přírodním prostředí s pohledem na Kozákov a zříceninu hradu Trosky, umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského bydlení (bydlení s možností drobného podnikání, rozvoje turistiky, služeb s rekreací spojených, chovu drobného zvířectva a podnikání v zemědělské výrobě – sadařství a následné zpracování ovoce).

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností rozvoje drobných provozoven a ubytování v rodinných domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky v letním i zimním období
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a drobných provozoven
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce
- 6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území

*** Dopravní a technická infrastruktura**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní prostupnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, zásobování elektrickou energií, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Památková ochrana

Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem. Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy, povinnost k oznamování stavební činnosti.

Hodnoty stavebně architektonické

Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni obce.

Hodnoty urbanistické

Obec je tvořena jedním obytným celkem, který je vybudován podél komunikace III. tř. III / 2825 a místního potoka Tisovka. Jedná se o typ obce s rozptýlenou zástavbou, která je tvořena venkovskou zástavbou rodinných domů. Navrhované plochy jsou doplněny v prolukách stávající zástavby, anebo přímo navazují na zastavěné území. Pouze některé lokality jsou rozptýleny v krajině a doplňují zástavbu sousedních obcí nebo rozptýlenou zástavbu při státních komunikacích (Podtýn). Nové zastavitelné plochy budou zastavovány venkovskou zástavbou rodinných domů, které budou odpovídat typově zástavbě rodinných domů v Českém ráji.

Hodnoty krajinné

Terén v území obce je tvořen údolím potoka Tisovka, který prochází směrem od severu k jihu obcí se sklonem terénu směrem jižním. Pokračuje zde svah od hory Kozákova jako prvního podhorského kopce Krkonoš. Obec neleží v CHKO Český ráj. Je však přímo pohledově spojena s touto oblastí a tvoří i pro Český ráj krajinné kulisy. Nadmořská výška v území je cca 390 m n. m.

Obec Žernov neleží v evropsky významné lokalitě NATURA 2000.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Návrh urbanistické koncepce

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

*** Postavení sídla ve struktuře osídlení**

Žernov je obcí ležící v údolí potoka Tisovka s výhledem na Kozákov a zříceninu hradu Trosky. Obec nespadá do CHKO Český ráj.

Obec leží na komunikaci III / 2825, která vede z Rovenska pod Troskami na Žlábek, křižovatka komunikace II / 283 ve Žlábkú a křižovatkou s komunikací I / 35 s dalšími obcemi – obec Ktová.

Obyvatelstvo obce Žernov dojíždí za prací do spádové oblasti města Turnova, Semil a Lomnice nad Popelkou.

Obec Žernov je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Žernov spadá přenesenou působností státní správy pod město Turnov jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Rovenska pod Troskami. Obec Žernov spadá finančním úřadem pod město Turnov, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Žernov je součástí Mikroregionu obcí Tábor.

Turnov je spádovým městem i po stránce zdravotnictví (specialisté, nemocnice). Rovensko pod Troskami, Turnov a Semily jsou spádovou oblastí obvodních lékařů pro obec Žernov.

Obec Žernov spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žernov je napojen autobusovou dopravou na města Rovensko pod Troskami, Turnov, Semily a Lomnice nad Popelkou. Jedná se o průjezdní obec v dopravě, železnice v obci chybí.

* **Základní funkční a prostorové uspořádání**

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

* **Urbanistická koncepce**

V obci Žernov dojde k dostavbě proluk stávající zástavby a k citelnému doplnění jednotlivých částí obce. Při zástavbě bude brán ohled na přírodní podmínky obce a krajinný ráz celého území, zároveň bude brán zřetel na typickou zástavbu Českého ráje.

Správní území Žernov se skládá z jedné části, a to k. u. Žernov. Žernov se rozkládá podél komunikace III / 2825 a podél potoka Tisovka. Jedná se o obec s rozptýlenou zástavbou podél komunikace a potoka.

Obec Žernov má typ zástavby venkovského rázu s maximálním počtem podlaží 2 + využití podkroví. Jedná se o typickou zástavbu venkovského charakteru.

Obec Žernov není soběstačná v oblasti školství, zdravotnictví a kultury. Kulturní vyžití v obci zabezpečuje spolková činnost, a to dobrovolní hasiči.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako zastavitelných ploch. Návrh územně technického rozvoje Žernova vymezuje ve správním území obce celkem 31 ploch zastavitelného území. V průběhu projednání byly lokality č. 5, 6, 12, 25, 26, 32 a 33 vypuštěny.

V tabulce č. 1 k. ú. Žernov u jednotlivých zastavitelných ploch 1 – 38 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra.

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
1 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 2-3 RD	0,5458
2 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 4 RD	1,1188
3 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1-2 RD	0,8516
4 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 3-4 RD	0,8688
5	Lokalita vypuštěna	1,0363
6	Lokalita vypuštěna	0,8331
7 OS	Sportovní plochy	0,8383

8 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1 RD	0,1675
9 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 2-3 RD	0,8119
10 S	Plocha sadu	3,0298
11 BVS	Plocha bydlení smíšené 2 RD	0,6198
12	Lokalita vypuštěna	0,1162
13 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1-2 RD	0,3012
14 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 4 RD	1,1527
15 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 2 -3 RD	0,6598
16 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 2 RD	0,2990
17 VZ	Plocha zemědělské výroby	2,2664
18 VZ	Plocha zemědělské výroby	4,5958
19 VZ	Plocha zemědělské výroby	1,9395
20 VZ	Plocha zemědělské výroby	0,5658
21 H	Vodní plocha	0,3807
22 OS	Sportovní plochy	0,2694
23 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 2RD	0,3475
24 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1 RD	0,1829
25	Lokalita vypuštěna	0,7973
26	Lokalita vypuštěna	0,5183
27 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1 RD	0,0387
28 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1RD	0,1415
29 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 3RD	0,5234
30	Lokalita vypuštěna	3,7047
31 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 2RD	0,1694
32	Lokalita vypuštěna	0,9438
33	Lokalita vypuštěna	0,3460
34 BVS	Plocha bydlení smíšené 2 RD	0,3460
35 DO	Místní komunikace obslužná	0,0175
36 DO	Místní komunikace obslužná	0,912
37 DO	Místní komunikace obslužná	0,765
38 DO	Místní komunikace obslužná	0,979

PLOCHY BYDLENÍ – plochy čistého bydlení jsou v dokumentaci označeny BV. Jedná se o rodinnou zástavbu venkovského rázu, přizemních rodinných domů s obytným podkrovím. Nejsou zde rušící vlivy hluku a ekologických dopadů.

PLOCHY REKREACE – plocha rekreace se v území obce Žernov nenalézá.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy občanského vybavení jsou v dokumentaci označeny OV a jedná se o občanskou vybavenost převážně stávající. Další občanskou vybaveností v obci jsou sportovní plochy označené OS – jedná se o navržené plochy při stávajícím penzionu (lokalita č. 7) a o legalizaci písčité pláže při místním rybníku (lokalita č. 22).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšené obytné jsou v dokumentaci označeny BVS - bydlení v rodinných domech venkovského rázu. Součástí smíšeného rodinného bydlení je možné umísťovat drobné provozovny bez dopadu na ekologii v území. Bude se jednat o provozovny služeb souvisejících s turistikou, administrativou. Součástí ro-

dinného bydlení je také možnost ubytování rekreantů a umístění potřebných služeb pro ubytované. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Možnost drobné chovatelské činnosti do 2ks hovězího dobytka.

V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy silniční dopravy jsou v dokumentaci označeny DS a DO, dopravní vybavení DP, vymezení ploch pro místní komunikace DM v území obce Žernov. Chodníky kolem komunikace se nevyskytují. V obci Žernov jsou navrženy pouze místní komunikace, které obsluhují všechny navržené nové lokality. Protože se jedná o rozsáhlé území s rozptýlenou zástavbou, bude pro přístup k některým lokalitám využívána i síť polních cest DZ a DC, nebo místních komunikací okolních obcí, s nimiž je Žernov historicky provázán.

Ve výkresech je zakreslená poslední schválená trasa rychlostní silnice S5 (R35). Ochranný koridor trasy je 250 m na obě strany. Na území obce Žernov by dle poslední studie měla být umístěna mimoúrovňová křižovatka MÚK ŽERNOV a na ni navazující komunikace. Poloha trasy je získána z podkladů ŘSD ČR.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – v území nejsou navrženy

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY - VS - v obci Žernov jsou pouze stávající plochy pro smíšenou výrobu a skladování (provoz písečného lomu - betonárky a bývalá provozovna JZD)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H - v území je navržena nová plocha rybníku v místě podmáčených trvalých travních porostů. Ostatní vodní plochy jsou stávající.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ - jedná se o plochy zpracovatelské zemědělské výroby, kde jsou uskladněna jablka z okolních sadů. Jedná se o plochy stávající a zároveň navržené v lokalitách č. 17, 18, 19 a 20. Jedná se většinou o skladové krechty a balicí linky.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Plochy zemědělské jsou rozděleny na pastviny a louky se značkou T pro trvalý travní porost. Orná půda je vyznačena v dokumentaci OP. Plochy sadů jsou označeny v ÚP jako S – hospodářské sady.

PLOCHY LESNÍ - jsou vyznačeny v dokumentaci pod značkou L. Zde se jedná převážně o lesy hospodářské.

PLOCHY SMÍŠENÉ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – jsou rozděleny v dokumentaci na mimolesní zeleň – N, jako vysoká zeleň náletová; zahrady – Z – jedná se o zeleň v blízkosti rodinných domů; sídelní zeleň veřejná obytná – VYZ v blízkosti penzionu.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – v obci Žernov je areál bývalého písečného lomu, který slouží pro stávající betonárku - VS.

PLOCHY SPECIFICKÉ – nejsou zakresleny v dokumentaci.

*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

PLOCHY BYDLENÍ - BV

Lokality – 1,2, 3, 4, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 27, 28, 29, 31

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu bez možností podnikání.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu do nových lokalit. Čištění odpadních vod bude provedeno individuálně u jednotlivých domů samostatnými ČOV s přepadem do vodoteče nebo vsak. V lokalitách s nevhodným vsakováním budou použity jímky na odpadní vody k vyvážení.

PLOCHY BYDLENÍ – BVM – městská obytná zástavba středněpodlažní

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: jedná se o plochy, které jsou stávající a jsou součástí zastavěného území, je přímo napojena na stávající inženýrské sítě. Jedná se o nevhodnou zástavbu v místní rozptýlené venkovské zástavbě. Jedná se o stav.

Jedná se o bytovou zástavbu bez možnosti podnikání.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové lokality tohoto typu nejsou navrhovány.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace nejsou v obci Žernov určeny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV

Lokalita – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: obchody a služby, požární zbrojnice, restaurace, stravovací zařízení, ubytovací kapacity, administrativní budovy.

dopravní a technická infrastruktura: plocha jsou napojeny na místní komunikace, veřejný vodovodní řad a individuální likvidace odpadních vod, napojení na elektrickou síť

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ PLOCHY - OS

Lokalita – 7, 22

charakteristika: sportovní plochy občanského vybavení – hřiště (přírodní i štěrková), bazény, obslužné objekty pro sport, písčité pláž u rybníka bez možnosti výstavby, požární zbrojnice.

dopravní a technická infrastruktura: lokality budou napojeny na stávající místní komunikace, stávající rozvody elektřiny a vodovodní řad.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

plochy smíšené obytné venkovské - BVS

Lokalita – 11, 34

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, služeb, podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí, administrativu, drobná řemeslná výroba.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu, individuální čištění odpadních vod, napojení na stávající komunikace a elektrickou síť.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

Silnice II. a III. třídy - DS

Lokalita – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: průjezdní komunikace celou obcí III/2825, která vede z Rovenska pod Troskami do Žlábků. Ostatní komunikace - III/2826, III/2827 a II/282 propojují Žernov se sousedními obcemi.

komunikace S5 (R35) - výhled rychlostní komunikace (dle ČSN 73600-1 základní názvosloví – se jedná o pozemní komunikaci určenou pro rychlou dopravu, přístupná pouze motorovým vozidlům, jejichž nejvyšší povolená rychlost není nižší, než stanoví zvláštní předpis, má obdobné vybavení jako dálnice). Navržená kategorie R 22,5/110

dopravní a technická infrastruktura: veřejné osvětlení

Místní obslužné komunikace - DO

Lokalita 35, 36, 37, 38

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

Místní sběrné komunikace - DM**Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: napojení na veřejné osvětlení, uložení inženýrských sítí do komunikace.

Místní zpevněné účelové komunikace - DZ**Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: účelová komunikace zpevněná stávající – pouze navrženy úpravy povrchu a jejich zpevnění.

dopravní infrastruktura: jedná se o stávající účelové komunikace nezpevněné, které propojuje lesní a zemědělské pozemky s obcí nebo pozemky při navržených větrných elektrárnách.

Místní nezpevněné účelové komunikace - DC**Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: účelová komunikace nezpevněná stávající – pouze navrženy úpravy povrchu a jejich zpevnění.

dopravní infrastruktura: jedná se o stávající účelové komunikace nezpevněné, které propojuje lesní a zemědělské pozemky s obcí nebo pozemky při navržených větrných elektrárnách.

dopravní vybavení – DP**Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika:

dopravní a technická infrastruktura:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**technická infrastruktura****Lokality – nejsou navrženy nové lokality technické infrastruktury****PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY - VS****Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: stávající plochy betonárky – lomu na písek a bývalé dílny JZD

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení z místní komunikace, napojení na místní vodovod, odpadní vody budou řešeny individuálně, napojení na místní elektrickou síť

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - H

vodní plochy a toky

Lokalita – 21

charakteristika: jedná se o plochu zamokřeného trvalého travního porostu, kde by měl vzniknout rybník

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení z místních zemědělských cest nebo místních nepevněných cest

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - VZ

Lokalita – 17, 18, 19, 20

charakteristika: navržené lokality budou sloužit pro uskladnění a balení produktů ze sadů, možnost umístování skladů zpracovatelského průmyslu, chladiřů a mrazíren. Stávající plochy slouží jako plochy skladů jablek a dalších produktů. Patří sem také zpracovatelské linky.

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající nepevněné a zpevněné komunikaci a na stávající technickou infrastrukturu

c3) Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

*** Vymezení sídelní zeleně**

Zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň) je vzhledem k malé velikosti sídla zastoupena minimálně. V centru obce je jednoduchá úprava u památníku padlých, drobná úprava sestávající z několika keřů je před starou školou - obecním úřadem. Charakteristické je navázání na krajinu zatravněnými plochami se vzrostlými stromy. Převážná většina sídelní zeleně je tvořena zahradami u jednotlivých domů a usedlostí.

*** Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Aleje podél komunikací jsou v současnosti torzovité, z ovocných stromů. V návrhu se počítá s jejich obnovou podél silnice II/282, podél cyklostezky z Tatobit a podél významných polních cest. Doplněna budou stromořadí podél silnice do Sýkořic a do Žlábků

Doprovodná zeleň podél vodotečí, meze a drobné porosty rozptýlené zeleně podmíněné konfigurací terénu procházejí volnou krajinou a zasahují do zastavěného území. Rozsáhlé plochy produkčních ovocných sadů navazují na historický pás za hrad lemuující a prostupující zastavěné území. Velkoprodukční ovocné sady obklopují obec zejména na severu.

Ve středu území jsou dva izolované lesní porosty. Krajinná zeleň prostupuje podél vodních toků jako úzké lesní pásy a břehové porosty.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**d1) Dopravní infrastruktura**

Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách, dílčích území v obci a jednotlivých pozemků, zahrnuje silnice III. třídy, místní a účelové komunikace.

Silniční doprava**Širší vztahy**

Základní kostru řešeného území obce Žernov tvoří z hlediska širších dopravních vtaů silnice III / 2825 , III / 2826 a III / 2827, které napojují obec na silnice II / 282 a II / 283 a pomocí nich dálkovou silniční síť České republiky.

Silnice II / 282 procházející jižním okrajem obce, na kterou je napojena silnice III/2825 se napojuje v:

- Ktové na silnici I / 35 směr Jičín, Hradec Králové, Brno
- Železném Brodě na silnici I / 10 směr Harrachov, hranice s Polskem (PL)

Silnice II / 283 se napojuje v

- Turnově na silnici R / 10 směr Mladá Boleslav, Praha
na silnici S5 (R/35) směr Liberec, st. hranice (PL, SNR)
- Nové Pace na silnici I / 16 směr Trutnov, Náchod

Největší dopravní význam a automobilové zatížení má v dané oblasti státní silnice I/35, která je součástí mezinárodního tahu E 442. V úseku mezi Turnovem a Jičínem vede silnice I / 35 územím Českého ráje přes obce Karlovice, Ktová, Újezd pod Troskami, Čimysl, Libuň, Jinonice a Kbelnice

Dle usnesení vlády ČR č. j. 631 z 10. 11. 1993 „O rozvoji dálnic a čtyřpruhových silnic pro motorová vozidla v České Republice“ je do rychlostních silnic zařazen i usek silnice I/35 mezi Turnovem a Jičínem o jehož trase se stále jedná (posuzují se různé varianty – jižní, střední, severní a v současné době se mluví o super severní).

Ve výkresové části je zakreslena poslední varianta trasy schválená zastupitelstvem Libereckého kraje.

Silnice

Základní kostru komunikační sítě obce tvoří silnice II / 282 (okrajově) a silnice III / 2825 a III / 2826. Osada Křečovice města Rovenska pod Troskami je na silnici III / 2826 připojena silnicí III / 2827 (slepá silnice)

Silnice mají v zastavěném nebo zastavitelném území jednotlivých částí obce dle § 8 zákona 13/1997 Sb. charakter „průjezdného úseku silnice“, pokud se tím převádí převážně průjezdná doprava tímto územím.

Silnice II / 282 vedoucí z Lestkova přes Václaví do Rovenska pod Troskami prochází okrajově místní částí obce zvané Podtýn.

Silnice III / 2825 se odpojuje v jižní části obce (místní částí Podtýn) ze silnice II / 282 a pokračuje přes místní části Sýkořice a Žernov do Tatobit (místní část Žlábek) kde se připojuje na silnici II / 283 Turnov – Lomnice nad Popelkou. Tato komunikace je současně obslužnou komunikací největší a nejvýznamnější části obce

Silnice III / 2826 se odpojuje z komunikace III / 2825 v Sýkořicích a pokračuje přes Křečovice do Veselé, dále vede na křižovatku Zelené háje, kde se napojuje na silnici II / 283.

Silnice III / 2827 se odpojuje ze silnice III / 2826 a prochází okrajovou částí obce – pouze několik desítek metrů a dále pokračuje po katastru Křečovic. Silnice má pouze obslužný význam a v osadě končí. Její stav je špatný, lze konstatovat havarijní.

Místní komunikace

Místní komunikace lze rozdělit do dvou skupin:

- komunikace sběrné mající funkci dopravně – obslužnou
- komunikace obslužné mající funkci obslužnou.

Místní komunikace vedou z průjezdních silnic III / 2825 a III / 2826 směrem k jednotlivým seskupením rodinných domů, hospodářských usedlostí a výrobních zemědělských areálů zabývajících se zemědělskou výrobou a sadářstvím.

Místní komunikace jsou z větší části penetrované nebo pokryté asfaltovým kobercem, mimo zastavěné území mají většinou charakter polních cest (v některých místech znepřístupněny oplocením kolem rozsáhlých ovocnářských sadů). Zemědělské plochy jsou přístupné ze silnic II. a III. třídy a z místních komunikací

Jako sběrnou komunikaci navrhuji označit:

MK Žernov náves - Žernov velkosklady ovoce
Pojízdná silnice III/2825 s obcí Tatobity

Ostatní zpevněné místní komunikace vedoucí v zastavěné i nezastavěné části obce po pozemcích obce Žernov navrhuji zařadit do komunikací místních obslužných. Tyto komunikace jsou rovněž většinou penetrované. Výjimku tvoří pouze některé obecní cesty k jednotlivým usedlostem, na které se napojují ostatní účelové komunikace, nebo slouží pouze pro pěší provoz. Některé obecní cesty vedoucí přes uzavřené ovocnářské sady jsou většinou neudržované, oplocené a neprůjezdné a slouží spíše jako účelové komunikace pro obsluhu sadů.

Účelové komunikace

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato komunikace není přístupna veřejně ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. Z hlediska územního plánování se nejedná o plochy dopravní infrastruktury (§ 9. vyhl. 501/2006 Sb.)

V obci se nacházejí obslužné účelové komunikace většinou s vodopropustnou konstrukcí (prašné cesty) které připojují jednotlivé ovocnářské sady, pole a lesní pozemky.

Dopravní vybavenost

V řešeném území není umístěna žádná významnější dopravní vybavenost. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot pro zásobování všech druhů vozidel automobilovým benzinem, motorovou naftou a PROPAN BUTANEM je v Tatobitech, Na dvoře družstva v Sýkořicích stojí nevyužívaná čerpací stanice nafty pro zemědělskou techniku neodpovídající současným požárním, ekologickým a bezpečnostním předpisům.

Parkování osobních automobilů, zemědělské techniky a nákladních vozidel je řešeno v jednotlivých výrobních a skladových areálech. (Velkosklady ovoce Žernov, Velkosklad ovoce Proseč). Další parkoviště je u nového penzion (pro hosty penzionu) a u prodejny.

V obci se nachází zavedený autoservis v osadě Žernov a několik menších autodílen

Komunikační závady

Obecně lze konstatovat, že většina stávajících místních komunikací svému účelu a očekávané zátěži vyhovuje. V technicky horším stavu jsou některé úseky silnic III/2825 a III/2826 vzhledem k stále narůstající automobilové dopravě (silnici III/2825 používají i těžší vozidla ve snaze vyhnout se placeným úsekům silnic a dálnic ve směru Jičín – Semily).

Na hodnocené dopravní síti se jako hlavní závada jeví absence dostatečně širokých chodníků se zpevněným povrchem kolem hlavní průjezdní komunikace, a tím nutnost používání průjezdné komunikace chodci (zejména děti k autobusové zastávce při cestě do školy). Šířkové uspořádání vlastní silnice se vzhledem k změně tendence v řešení navrhování průtahů silnic obcemi zdá být vyhovující, neboť současný trend navrhuje zužovat jízdní pruhy průtahů obcemi a tím zajišťovat i dodržování stanovené rychlosti. Nedostatečné rozhledové poměry při vjezdech z místních komunikací lze zlepšit využitím odrazových zrcadel.

Autobusová doprava

Obec Žernov je obsluhována autobusovými linkami

67 0038 Semily – Rovensko pod Troskami

67 0053 Hrubá Skála - Rovensko p. Tr. – Tatobity (Žlábek) – Lomnice n. Pop.

67 0059 Turnov – Rovensko pod Troskami Holenice

Z Turnova pak lze realizovat cesty na dálkové cíle autobusem nebo vlakem. Počty spojů pokrývají v pracovní dny potřeby k dojíždění za prací a do škol.

Na trase po silnici III/2825 jsou situovány 3 zastávky

Žernov – U kříže

Žernov

Žernov – Sýkořice rozcestí

Na trase po silnici III/2826 je situována zastávka

Žernov Křečovice

Většina obytné zástavby v obci je situována tak docházková vzdálenost byla do 10 min.

Koncepce rozvoje veřejné autobusové dopravy, uspokojování dalších záměrů a potřeb je závislá na dotacích a dohodnutých podmínkách mezi obcí a provozovatelem.

Železniční doprava

Územím obce neprochází železniční trať a ani se s ní v budoucnu nepočítá. Nejbližší vlaková stanice je v Rovensku pod Troskami, kudy prochází železniční trať ČD 041 Jičín - Turnov

Nádraží je vzdáleno ze středu obce 4 km. Jedná se o regionální trať. Obyvatelé většinou využívají kombinaci – autobusem do žel. st. Rovensko a z této do žel. uzlu Turnov.

Doprava v klidu

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování. Většina místních komunikací je velmi úzká a parkování mimo pozemek RD neumožňuje.

V Žernově jsou veřejné odstavné plochy u prodejny a pro potřeby místních podnikatelů u jejich provozoven. Tyto plochy nejsou označeny dopravními značkami

V osadě Sýkořice není žádná odstavná plocha.

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně. Samostatně stojící garáže mimo pozemky RD (v obci jich je minimum) jsou vzhledem k provizornímu a nevhodnému charakteru objektů závažným problémem. Garáže je třeba nahrazovat architektonicky vhodnějšími objekty.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejmenší šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m.

To znamená, že ploty kolem komunikace musí mít mezi sebou vzdálenost 8,0 m (do této proluky lze umístit komunikaci o šířce min. 3,0 m a dva odstavné pruhy pro parkování o šířce 2-2,5m).

Komunikace musí být označena dopravním značením jako obslužná zóna.

U všech veřejných budov, provozoven a zařízení (např. hřiště) je v navrhovaném územním plánu počítat s dostatečným počtem veřejných parkovacích míst (vyhradit místa pro imobilní)

Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava, vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru. Přesto doporučuji v prostoru mezi autobusovou zastávkou a obchodem vybudovat chodník s min. šířkou a oddělit pěší dopravu od automobilové.

Turistická trasa (značená turistická cesta) vede z Rovenska pod Troskami údolím Veselky přes Žernov a Sýkořice do Křečovic.

Cykloturistická trasa č. 4176 Kozákov – Tatobity - Žernov - Rovensko pod Troskami vede po silnici III/2825.

d2) Technická infrastruktura

*** Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004.

Zásobování vodou

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem je VHS Turnov, provozovatelem je SČVK, závod Turnov. Na vodovod je napojeno celkem cca 73 % trvale i přechodně bydlících obyvatel. Vodovodní síť byla budována postupně ve druhé polovině 20. století (1980, 1990), je součástí vodovodního systému Tatobity – Rovensko pod Troskami.

Obec nemá vlastní zdroj vody, zdrojem vody je vrtaná studna Václaví mimo katastr obce. Voda je čerpána do vodojemu Kobylka, z něj je gravitačně zásobena obec Žernov, potrubí dále pokračuje jako jeden z hlavních zásobovacích řadů pro Rovensko pod Troskami. Z vrtu Václaví jsou zásobovány i okolní obce Rovensko pod Troskami, Ktová a Tatobity.

Stávající zdroj vody (Václaví) i vodojem (Kobylka - Rovensko - Václaví) je vyhovující. Ve vodě byly ve zvýšené míře pesticidy, od roku 2009 jsou odstraňovány novou úpravnou vody. Stávající vodovodní síť kapacitně rovněž vyhovuje, rozvody jsou většinou nové, plastové. Většina nově navržených lokalit je v blízkosti hlavních řadů v obci. Pro lokalitu 28 a 29 je navržen nový vodovodní řad. Část obce Křečovice I. díl a Proseč není nyní napojena na vodovod, nové lokality v této oblasti budou napojeny individuálně na studny.

Zbylá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 27 % obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovuje dle ČSN 75 7111 – Pitná voda.

Likvidace odpadních vod

V obci není vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou vedeny z domů do žump, čistíren odpadních vod, septiků s přepadem do povrchových vod, nebo trativodů. Některé domy nemají septiky, ale upravené jímky s přepadem.

Dešťové vody jsou svedeny na terén a do příkopů, případně do místní vodoteče.

Obec nemá v současnosti v plánu vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci. Byly zpracovány studie na vybudování splaškové kanalizace napojené na lokální čistírny na území obce Žernov. Vzhledem k roztroušenosti zástavby je zatím od kanalizace upuštěno.

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

*** Energetika**

Elektrická energie

Vrchní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

*** Spoje**

Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Turnov v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefónica O2 bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

Radiokomunikace

Obcí Žernov prochází trasa dálkového kabelu O2. Obcí dále prochází radioreleové trasy Českých radiokomunikací.

d3) Občanské vybavení – OV, OS

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezuje plocha občanského vybavení – nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány. Stávající občanské vybavení se skládá z obecního úřadu, prodejny smíšeného zboží a hasičárny. Vzhledem ke kupní síle obyvatelstva a počtu obyvatel je občanská vybavenost dostačující. Sociální služby a zdravotnické služby jsou zastoupeny v městě Turnově. Do občanského vybavení patří také návrh

sportovních ploch v lokalitě č. 22 – písčitá pláž u rybníka a sportovní plocha č. 7 u místního penzionu. Tato plocha bude využívána pouze jako hřiště nebo jako bazén.

d4) Veřejná prostranství

V obci Žernov není navrženo nové veřejné prostranství. Obci nechybí náves.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci dobývání nerostů apod.

*** Koncepce uspořádání krajiny.**

*** Územní systém ekologické stability.**

Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

Generel ÚSES byl vymezen v r. 1994 (Mařanová, Konopáč). Je tvořen lokálním biokoridorem Veselky a jejího přítoku od Žlábků (BK 8), lokálním biokoridorem BK 7 procházejícím středem území od Veselky k lokálnímu biocentru Žernovský les (slepý biokoridor), lokálním biokoridorem BK 5 od Václavského potoka k lokálnímu biocentru Václavský les a lokálním biokoridorem BK 6 mezi Veselkou a Václavským potokem. Dle Generelu je vymezen lokální biokoridor na Václavském potoce a po jižní hranici území, v dalších podkladech (např. Oblastní plán rozvoje lesa) tato trasa není vymezena, neboť souběžně probíhá lokální biokoridor poněkud západněji ve svazích terénního stupně na d nivou Václavského potoka.

V úsecích lesních, nivních s rozptýlenou mimolesní zelení, resp. trvalých travních porostech v nivách je možno biokoridory označit jako funkční, v úsecích na orné půdě a na plochách sadů jako nefunkční. Zvláště na plochách sadů je nutno prověřit a upřesnit vymezení biokoridorů.

Zjednodušené popisy prvků ÚSES jsou převzaty z Generelu lokálního ÚSES:

Koeficient ekologické stability pro k. ú. Žernov je 1,10, tj. relativně nízký, odpovídající vysokému zastoupení ZPF (UAP ORP Turnov).

Lokální biocentra:

název	BC 9 - Václavský les
význam	lokální biocentrum, převážně funkční, vymezené
geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4-5
rozloha	2,7 ha, část k. ú. Kotelsko
charakteristika	lesní porost, ttp

čísla pozemků	292/1-3; 293/1,2; 294/1; 286/1,2; 287; 2194
---------------	---

název	BC 7 - Žernovský les
význam	lokální biocentrum, částečně funkční, vymezené
geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4
rozloha	4,7 ha
charakteristika	lesní porost
čísla pozemků	148; 149; 150

název	BC 5 - Žernov (Pod hrází)
význam	lokální biocentrum, částečně funkční, vymezené
geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4
rozloha	4,7 ha
charakteristika	lesní porost
čísla pozemků	199/1,2; 1702/1,2; 1701/5,6

Lokální biokoridory:

název	BK 2 Václavský potok (v novějších materiálech není vymezen)
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, část založit
geobiocenologická typizace	3B4-5, 3B4, 3BC4
rozloha	délka cca 3,5 km, min. šířka 15 m
charakteristika	orná půda, ttp, lesní porost, mimolesní zeleň, vodní tok
čísla pozemků	2105; 2097/1; 2097/6; 2097/2; 2261; 2114/1; 2115; 2120/2; 2124; 2125; 2126; 2129; 2130/1; 2130/2; 2136/1,3; 2262; 2137; 2149; 2138/1,2; 2138/3; 2152; 2154; 2156; 2245/2; 1898; 2263; 1897; 1899; 1893/2; 1893/1; 1894; 2109/2

název	BK 5 V Končinách
-------	------------------

význam	lokální biokoridor, málo funkční, vymezený, založit
geobiocenologická typizace	3BC4-5
rozloha	délka cca 1,5 km, cílová šířka 15-30 m
charakteristika	orná půda, ttp, mimolesní zeleň, vodoteč
čísla pozemků	29/1; 288/1; 279; 275; 271/2 ; 271/1; 1948/1; 1959; 1960/2; 1960/1; 1958/1; 1958/2; 1957; 1981; 1955; 1982; 288/2; 1985; 200/1; 2000/2; 2003/2; 2023; 2253/1,4; 2052; 2080/3; 2076; 2077/1; 2077/3; 2080/1; 2080/2; 2260/2; 2089/3; 2089/2; 225/4

název	BK 6 Pod hatí
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, část vymezená, část vymezit a založit
geobiocenologická typizace	3AB3, 3B3, 3B4
rozloha	délka cca 1,2 km, min. šířka 15 m
charakteristika	orná půda, ttp, lesní porost, mimolesní zeleň
čísla pozemků	2107/1; 2108/3; 2047; 2031/2; 2031/2; 2033/2; 2014; 2255/3; 2015/1; 2015/2; 2008/2; 1919; 2009/2

název	BK 7 Za kravínem
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, část vymezená, část vymezit a založit
geobiocenologická typizace	3AB3, 3B3, 3BC3, 3BC4
rozloha	délka cca 1,5 km, min. šířka 15-20 m
charakteristika	lesní porosty, orná půda, ttp, sady, mimolesní zeleň
čísla pozemků	1846/1; 1848/1; 1853/1; 1852; 2232/1; 1848/3; 1851/2; 1848/2; 1849; 202/2; 202/3; 189; 190; 197; 187; 188/2; 184/4; 208/1-5; 215/6; 215/6; 213/1,3; 215/2,4,5,8; 176/2; 215/1; 174; 175; 2185; 173/2; 156; 2163/2; 155; 2161

název	BK 8 Veselka
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, vymezený
geobiocenologická typizace	3B3-4, 3BC4-5, 3BC3-4
rozloha	dva úseky cca 2,5 + 1,5 km, šířka min. 15 m
charakteristika	orná půda, ttp, lesní porost, mimolesní zeleň (břehové porosty), zeleň, vodní tok

čísla pozemků	1898; 2263; 1897; 1899; 1893/2; 1893/1; 1894; 1896; 1895; 1890; 1891; 1892; 1898/1-3; 1885; 2242; 1886; 1912/3; 1884; 1882; 1883; 1914/1; 1914/2,3; 1880; 2239/1-4; 1879; 1878; 1877; 1875; 1874; 1872; 1873; 1844; 1843; 1842; 1840; 1836/1; 1835; 1822; 1821/4; 1821/2; 1818/2; 1812/3; 2264/7; 1810/3; 1807; 1806; 1805/2; 1733/2; 1733/1; 2264/8; 1731; 2264/13; 2264/10,11,12; 1730; 1729; 1726; 2264/9; 1720; 2267; 1721; 1722; 1715; 1716; 1713; 1714
---------------	--

název	BK 9
význam	lokální biokoridor, málo funkční, vymezený, založit
geobiocenologická typizace	3B3, 3AB3, 3BC4-5
rozloha	délka cca 1,1 km, cílová šířka 15-30 m
charakteristika	les, ttp. mimolesní zeleň - břehové porosty, vodní tok, orná půda
čísla pozemků	1630/1-3; 1630/4; 1615/3; 1608/2; 1609; 1610/1; 1607; 1592; 2215/1; 1591/2; 1595; 2205/2; 1596; 1606/2; 1598; 1597; 1599; 1600; 1681/2; 1681/3; 1682/2; 1685;

Interakční prvky:

Nejsou vymezeny.

*** Prostupnost krajiny**

Systém komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných komunikací.

Specifikem omezujícím prostupnost krajiny v řešeném území jsou oplocené velkoprodukční ovocné sady.

Návrh místních a účelových komunikací

V území se jedná o rekonstrukce stávajících cest a jejich menší korekce. Navržené záměry jsou umístěny na stávající cestní síti.

Součástí návrhu je obchvat Tatobit silnice II/283 a začlenění cyklostezky dle již zpracovaného návrhu.

*** Koncepce rekreačního využívání krajiny.**

Vzhledem k převážně zemědělsko - produkčnímu charakteru území je rekreační význam omezen na cyklostezku 4176 Rovensko p. Tr. - Semily.

*** Vymezení ploch pro dobývání nerostů.**

Do území nezasahuje Chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Žernov respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Žernov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení venkovské nízkopodlažní – s bydlením v rodinných domech (BV),
- plochy bydlení městské nízkopodlažní – s bydlením v bytovém domě (BVM),
- plochy smíšené obytné venkovské – s bydlením v rodinných domech (BVS),
- plochy občanského vybavení – rozšíření plochy pro školství (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace (OS),
- plochy dopravy – komunikace II. a III. třídy (DS),
- plochy dopravy – místní komunikace sběrná (DM),
- plochy dopravy – místní komunikace obslužná (DO),
- plochy dopravy – místní komunikace nezpevněná (DC),
- plochy dopravy – místní komunikace zpevněná (DZ),
- plochy výroby a skladování smíšené - (VS),
- plochy vodní a vodohospodářské (H),
- plochy zemědělské výroby smíšené (VZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),
- plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T)
- plochy zemědělské - orná půda (OP)
- plochy zemědělské - sady (S)

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (Z)
- plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (N)
- plochy smíšené nezastavěného území - veřejná obytná (VYZ)

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání*** Plochy s rozdílným způsobem využití****Plochy bydlení – v rodinných domech venkovského rázu (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- drobné podnikání bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb)

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,45
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, nebo jejich kombinace; nejsou povolené pultové a ploché střechy

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny

Plochy bydlení městského rázu – v bytových domech venkovského rázu (BVM)**Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a dále s obytným podkrovím nebo mansardou
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,45

Plochy smíšené obytné – v rodinných domech venkovského rázu (BVS)**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- drobné provozovny bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb), drobná výroba bez vlivu na životní prostředí

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- penziony
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 4 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,35
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)

zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, nebo jejich kombinace; nejsou povolené pultové a ploché střechy

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny

Plochy občanského vybavení (OV)**Hlavní využití:**

- stavby penzionu pro letní tábory
- stavby pro zdravotní rehabilitaci
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro administrativu a školství
- stavby pro obchod místního charakteru
- stavby pro sport
- stavby služeb obyvatelstvu
- stavby kulturních zařízení
- stavby pro požární ochranu
- stavby pro důchodce

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné služby a provozovny, které mohou být provozovány v rámci bydlení a svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro výrobu a skladování

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén.
- střechy sedlové, valbové a polovalbové

Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OS)

Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro sport
- stavby tělocvičen a hřišť
- stavby bazénů a písečných pláží
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,20
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,20

Plochy dopravy – komunikace II. a III. třídy (DS)

Hlavní využití:

- silnice III. třídy

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy dopravy – místní komunikace obslužné (DO) a komunikace místní sběrné (DM), účelové komunikace zpevněné (DZ), účelové komunikace nezpevněné (DC)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné
- chodníky
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustě a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy technického vybavení (v dokumentaci nejsou vyznačeny)**Plochy vodní a vodohospodářské (H)****Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- plochy chovatelských rybníků

Přípustné využití:

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – smíšené – (VS)**Hlavní využití:**

- plochy výroby a skladů
- truhlářské a tesařské dílny
- lisování plastů
- zámečnická a klempířská dílna
- prostory pro bydlení zaměstnanců nebo vlastníků provozoven
- betonárky a těžba písku

- Přípustné využití:**
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
 - stavby pro administrativu a provoz
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
 - plochy odstavných a parkovacích stání
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - malé fotovoltaické elektrárny
 - domy s částečným využitím pro bydlení
 - založení prvků územního systému ekologické stability
- Nepřípustné využití:**
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím
- Podmíněně přípustné využití:**
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- Podmínky prostorového uspořádání:**
- výšková regulace – haly přízemní objekty, administrativa a doplňující vybavení objekty o 1 – 2 nadzemních podlažích s možností podkroví
 - maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
 - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,30
- Další podmínky využití:**
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
 - omezení negativních vlivů provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u okolních ploch pro bydlení

Plochy zemědělské výroby smíšené (VZ)

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro bydlení v agrofarmách
- plochy pro zpracovatelské a balící linky ovocnářství a skladování ovoce
- plochy pro chladiřny a mraziřny potravinářských výpěstků

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- stavby rodinných domů s možností ubytování, max. 10 lůžek
- stavby pro administrativu a provoz v zemědělství

- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva
- objekty pro bydlení a rekreaci v rodinných domech, přízemní s obytným podkrovím
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL
- pozemky s náletovými stromy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T)

Hlavní využití:

- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišť, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské - orná půda (OP)

Hlavní využití:

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitárními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské - sady (S)**Hlavní využití:**

- sady a zahrady pro komerční účely
- plochy v nezastavěné území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

*** Plochy smíšené nezastavěného území****Plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (Z)**

Hlavní využití:

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy smíšené nezastavěného území - plochy vysokého náletu na nelesní půdě (N)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability
- lavičky a drobná architektura v krajině

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy smíšené nezastavěného území - plochy sídelní zeleně a veřejná obytná zeleň (VYZ)

Hlavní využití:

- veřejná obytná zeleň v blízkosti obytné zóny (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň

Přípustné využití:

- parková zeleň
- lavičky a drobná architektura veřejné zeleně
- stromová a keřová zeleň
- založení územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle Stavebního zákona.

*** MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

V rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa

- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

f2) Základní podmínky krajinného rázu

Podmínky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

*** Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

*** Podmínky v území krajiny**

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku.

Území obce se vzhledem k členitému terénu uplatňuje v dálkových pohledech. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, břehové porosty, ovocné zahrady, sady, aleje a doprovodná zeleň. Vliv velkoprodukčních sadů na krajinný ráz je rozporný.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- péče o krajinnou zeleň
- vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- propustnost krajiny – systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších stezek

Péče o krajinnou zeleň se uplatní především ve skladebných částech ÚSES. Obdobná péče by měla být věnována všem prvkům mimo lesní rozptýlené zeleně - břehovým porostům, mezím, remízům, skupin stromů a solitér v krajině. Pro vnímání kulturní krajiny je klíčový stav stromořadí podél komunikací.

Velký význam má obnova, nové založení a propojení místních komunikací zvláště v území s rozsáhlými oplocenými pozemky (sady).

Druhová skladba krajinné zeleně bude důsledně vycházet z původních společenstev v území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
(dle § 170 a § 101 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

*** Vybraná veřejná infrastruktura**

(dle § 2, odst. 1 písm. k1. a 2. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje výkresu č. B2, B3, B4 územního plánu.

Pozemky se nacházejí v k. ú. Žernov.

Dopravní infrastruktura

místní a účelové komunikace

místní a účelové komunikace

pozemky

WD1 - č. 35 Tatobity

p. č. 2141/2

WD2 - č. 36 Tatobity

p. č. 2259/1

WD3 - č. 37 Tatobity

p. č. 2215/2

WD4 - č. 38 Tatobity

p. č. 2176/1,

Technická infrastruktura

vodní hospodářství

vodovodní řady – pozemky – označení ve výkresu

k. ú. Žernov – WT1 - vodovodní řad – p. č. 2192, 2259/1

energetika

nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření.**

(dle § 2, odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

Založení prvků ÚSES**Lokální ÚSES:****RBK 672 Kozákov - Bezděkov**

Lokální ÚSES

Lokální biocentra:

název	BC 9 - Václavský les
význam	lokální biocentrum, převážně funkční, vymezené
geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4-5
rozloha	2,7 ha, část k. ú. Kotelsko
charakteristika	lesní porost, ttp
čísla pozemků	292/1-3; 293/1,2; 294/1; 286/1,2; 287; 2194

název	BC 7 - Žernovský les
význam	lokální biocentrum, částečně funkční, vymezené
geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4
rozloha	4,7 ha
charakteristika	lesní porost
čísla pozemků	148; 149; 150

název	BC 5 - Žernov (Pod hrází)
význam	lokální biocentrum, částečně funkční, vymezené
geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4
rozloha	4,7 ha
charakteristika	lesní porost
čísla pozemků	199/1,2; 1702/1,2; 1701/5,6

Lokální biokoridory:

název	BK 2 Václavský potok (v novějších materiálech není vymezen)
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, část založit
geobiocenologická typizace	3B4-5, 3B4, 3BC4
rozloha	délka cca 3,5 km, min. šířka 15 m
charakteristika	orná půda, ttp, lesní porost, mimolesní zeleň, vodní tok
čísla pozemků	2105; 2097/1; 2097/6; 2097/2; 2261; 2114/1; 2115; 2120/2; 2124; 2125; 2126; 2129; 2130/1; 2130/2; 2136/1,3; 2262; 2137; 2149; 2138/1,2; 2138/3; 2152; 2154; 2156; 2245/2; 1898; 2263; 1897; 1899; 1893/2; 1893/1; 1894; 2109/2

název	BK 5 V Končinách
význam	lokální biokoridor, málo funkční, vymezený, založit
geobiocenologická typizace	3BC4-5
rozloha	délka cca 1,5 km, cílová šířka 15-30 m
charakteristika	orná půda, ttp, mimolesní zeleň, vodoteč
čísla pozemků	29/1; 288/1; 279; 275; 271/2 ; 271/1; 1948/1; 1959; 1960/2; 1960/1; 1958/1; 1958/2; 1957; 1981; 1955; 1982; 288/2; 1985; 200/1; 2000/2; 2003/2; 2023; 2253/1,4; 2052; 2080/3; 2076; 2077/1; 2077/3; 2080/1; 2080/2; 2260/2; 2089/3; 2089/2; 225/4

název	BK 6 Pod hatí
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, část vymezená, část vymezit a založit
geobiocenologická typizace	3AB3, 3B3, 3B4
rozloha	délka cca 1,2 km, min. šířka 15 m
charakteristika	orná půda, ttp, lesní porost, mimolesní zeleň
čísla pozemků	2107/1; 2108/3; 2047; 2031/2; 2031/2; 2033/2; 2014; 2255/3; 2015/1; 2015/2; 2008/2; 1919; 2009/2

název	BK 7 Za kravínem
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, část vymezená, část vymezit a založit
geobiocenologická typizace	3AB3, 3B3, 3BC3, 3BC4

rozloha	délka cca 1,5 km, min. šířka 15-20 m
charakteristika	lesní porosty, orná půda, ttp, sady, mimolesní zeleň
čísla pozemků	1846/1; 1848/1; 1853/1; 1852; 2232/1; 1848/3; 1851/2; 1848/2; 1849; 202/2; 202/3; 189; 190; 197; 187; 188/2; 184/4; 208/1-5; 215/6; 215/6; 213/1,3; 215/2,4,5,8; 176/2; 215/1; 174; 175; 2185; 173/2; 156; 2163/2; 155; 2161

název	BK 8 Veselka
význam	lokální biokoridor, částečně funkční, vymezený
geobiocenologická typizace	3B3-4, 3BC4-5, 3BC3-4
rozloha	dva úseky cca 2,5 + 1,5 km, šířka min. 15 m
charakteristika	orná půda, ttp, lesní porost, mimolesní zeleň (břehové porosty), zeleň, vodní tok
čísla pozemků	1898; 2263; 1897; 1899; 1893/2; 1893/1; 1894; 1896; 1895; 1890; 1891; 1892; 1898/1-3; 1885; 2242; 1886; 1912/3; 1884; 1882; 1883; 1914/1; 1914/2,3; 1880; 2239/1-4; 1879; 1878; 1877; 1875; 1874; 1872; 1873; 1844; 1843; 1842; 1840; 1836/1; 1835; 1822; 1821/4; 1821/2; 1818/2; 1812/3; 2264/7; 1810/3; 1807; 1806; 1805/2; 1733/2; 1733/1; 2264/8; 1731; 2264/13; 2264/10,11,12; 1730; 1729; 1726; 2264/9; 1720; 2267; 1721; 1722; 1715; 1716; 1713; 1714

název	BK 9
význam	lokální biokoridor, málo funkční, vymezený, založit
geobiocenologická typizace	3B3, 3AB3, 3BC4-5
rozloha	délka cca 1,1 km, cílová šířka 15-30 m
charakteristika	les, ttp, mimolesní zeleň - břehové porosty, vodní tok, orná půda
čísla pozemků	1630/1-3; 1630/4; 1615/3; 1608/2; 1609; 1610/1; 1607; 1592; 2215/1; 1591/2; 1595; 2205/2; 1596; 1606/2; 1598; 1597; 1599; 1600; 1681/2; 1681/3; 1682/2; 1685;

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

(dle § 170, odst. 1 písm. d Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Nejsou vymezeny

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(dle § 101, odst. 1 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Nejsou vymezena

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické částiúzemní plán

textová část

část A - 41 stran ve formátu A4

grafická část

B 1 výkres základního členění území

B 2 hlavní výkres

B 3 výkres dopravní a technické infrastruktury

B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

textová část

část C - 32 stran ve formátu A4

grafická část

D1 koordinační výkres

D2 výkres širších vztahů

D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu